

Rīgas rajona
DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007.-2019. gadiem
Gala redakcija

III. daļa

Daugmales pagasta padomes . .2007. saistošie noteikumi Nr.

**„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA,
APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”**

1. sējums

Atsevišķie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

APSTIPRINĀTS:
Ar Daugmales pagasta padomes
2007. gada.....sēdē
(prot izr.....)

STĀJUŠIES SPĒKĀ:
saistošie noteikumi Nr..
2007. gada.....
publicācija „Latvijas Vēstnesī”

RĪGAS RAJONA
DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. – 2019.GADIEM
Gala redakcija

III. daļa

Daugmales pagasta padomes . . . 2007.saistošie noteikumi Nr.
**„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA,
APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”**

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
Atsevišķie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Daugmales pagasta padomes priekšsēdētājs

J.Krūmiņš

**SIA NAGLA IF valdes locekle
projekta izstrādes vadītāja**

I. Pivare

2 0 0 7 . g a d a 2 0 . a p r ī l ī s

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

GALA REDAKCIJA

PROJEKTA SASTĀVS

I. daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. sējums

Paskaidrojuma raksts

II. daļa PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1. posmam, institūciju un pašvaldību nosacījumi un informācija

2. sējums

Iedzīvotāju iesniegtie iesniegumi sabiedriskās apspriešanas 1.posmā

3. sējums

Iedzīvotāju iesniegtie iesniegumi sabiedriskās apspriešanas 1.posmā

4. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 2. posmam, institūciju un pašvaldību atzinumi un galīgās redakcijas apspriešanas posms

5. sējums

Iedzīvotāju iesniegumi

III. daļa DAUGMALES PAGASTA PADOMES SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.

„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA, APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi

3. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

Karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana”

Karte – „Topogrāfiskā karte”

Karte – „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”
(ar aizsargjoslām un apdzīvotām vietām)

Shēmas

SATURA RĀDĪTĀJS

PROJEKTA SATĀVS	3
SATURA RĀDĪTĀJS	4
1. nodaļa PRIEKŠVārds	6
2. nodaļa TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	7
3. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOSACĪJUMI	16
4. nodaļa. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS 17	
4.1. Vispārējie noteikumi	17
4.2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	26
4.3. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas	28
4.4. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas piekrastē ar ainavu izpēti	29
4.5. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavmalas ar ainavu izpēti	30
4.6. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā ciemos un viensētu puduros	32
4.7. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā ārpus apdzīvotām vietām	34
4.8. Jaukta dzīvojamās apbūves teritorijas(JDz)	36
4.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas(DzD)	37
5. nodaļa. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	39
5.1. Publisko objektu kopējie nosacījumi	39
5.2. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)	41
5.3. Darījumu objektu apbūves teritorijas (PD)	43
5.4. Darījumu objektu ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi apbūves teritorijas (PDv)	45
5.5. Jauktas publisko objektu dzīvojamās apbūves teritorijas(JPDz)	46
6. nodaļa. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	48
6.1. Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas	46
6.2. Noliktavu teritorijas (RN)	52
7. nodaļa. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (L)	54
7.1. Autoransporta apbūves teritorijas (LT)	54
7.2. Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas (LK)	56
<u>ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI</u>	
8. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS (A)	59
8.1. Aizsargjoslu projektēšana un uzturēšana	59
8.2. Aizsargjoslas	60

8.2.1. vides resursu aizsardzības aizsargjosla	60
8.2.2. ekspluatācijas aizsargjosla	63
8.2.3. sanitārās aizsargjosla	65
8.2.4. drošības aizsargjosla	66
8.2.5. aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem	66
8.2.6. aizsardzības pret trokšņiem	66
8.2.7. sanitārās aizsargzonas	67
9. nodaļa SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	68
9.1. Kapsētas teritorijas	70
9.2. Rekultivējamās teritorijas	70
9.3. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas	71
9.4. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	72
9.5. Īpaši aizsargājamās teritorijas	74
10. nodaļa. DABAS TERITORIJAS (D)	77
10.1. Lauksaimniecības teritorijas	78
10.2. Mežu un purvu teritorijas	82
10.3. Mežu aizsargjosla ap pagasta teritoriju	84
10.4. Ūdeņu teritorijas	86
10.5. Virszemes ūdeņu teritorijas	87
10.6. Rekreācijas un tūrisma teritorijas	88
10.7. Labiekārtotas ārtelpas /zaļie koridori teritorijas	91
11. nodaļa. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS	93
12. nodaļa. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS	94
IZMANTOTĀ LITERATŪRA	95

1. nodaļa. PRIEKŠVĀRDS

- 1.1. Daugmales pagasta teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) ir saistošie pašvaldības noteikumi, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto /atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr.883,3.2. p.).
- 1.2. Turpmāk tekstā pagasta saistošo noteikumu "Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums „Noteikumi” vai saīsinājumu DPTIAN.
- 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes gabala vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes gabala izmantošanu.
- 1.4. Noteikumi (būvnoteikumi) ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, arī ēkām, saskaņā ar teritorijas plānojumu, ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības procesa dalībniekiem.
- 1.5. Prasības plānotām /atļautām/ teritorijas izmantošanām noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām - dabas teritorijām, gan apdzīvotām vietām - ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū.
- 1.6. "Noteikumi" sniedz priekšlikumus nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanai.
- 1.7. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielāku vai mazāku ēku vai citu būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi.
- 1.8. Vietējais likums ir izstrādāts kā pašvaldības saistoši noteikumi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. (PL,43. p.).
- 1.9. Pielietota likumdošana, kas bija spēkā līdz 2007. gada 1. aprīlim.

2. nodaļa. TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā dots "Noteikumos" svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (*slīpajā rakstā jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā*).

- 2.1. **Adrese** - hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru –adreses elementu- kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā- Valsts adrešu reģistrā. Administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties. [MKN NR.384]
- 2.2. **Afiša** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija par izklaides, vēlēšanu un citu pasākumu.
- 2.3. **Aizmugures pagalms**- nozīmē zemesgabala daļa starp zemesgabala sāna pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.4. **Aizsargjoslas** –noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes. [AL]
- 2.5. **Aka** – līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
- 2.6. **Akustiskais troksnis** ir nelabvēlīgas, traucējošas visu veidu skaņas gaisa vidē, kas rada diskomfortu, ietekmē dzirdi un traucē akustisko komunikāciju (lietderīgās skaņas). [MKN Nr.598]
- 2.7. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu ēku un būvju kopums. [BL] tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 2.8. **Apbūves blīvums** – ir procentos izteikta zemesgabala visu ēku apbūves laukuma attiecība pret tā platību. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini). Kā rādītāju lieto kopā ar ēku stāvu skaitu.
- 2.9. **Apbūves intensitāte** – ir virszemes stāvu kopējās platības procents no zemesgabala platības.
- 2.10. **Apbūves laukums** - zemesgabala kopējais apbūves laukums ir visu ēku un citu telpisku būvju uz zemes aizņemto platību summa. Apbūves laukumā netiek ieskaitīti labiekārtojuma platība (ceļiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi) un atklāti labiekārtojuma elementi platības (terases, baseini), siltumnīcas, lecektis. akas, pagaidu ēkas lapenes, saimniecības ēkas, nojumes.
- 2.11. **Apbūves teritorija**- teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
- 2.12. **Apgūts**- izdota būvatļauja.
- 2.13. **Apstādījumi** –visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības. Apstādījumi ietver parkus, mežparkus, mežus, dārzus, skvērus, ielu apstādījumus, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, pagalmu un būvju apstādījumus, mākslīgi veidotas ūdenstilpnes u.c. Apstādījumos ietilpst publiskie apstādījumi un privātie apstādījumi. Teritorijas daļa vides, ainavas un ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai, kā arī atpūtai, kur neiegūst produkciju un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un citas būves.
- 2.14. **Apstādījuma elementi** – stādījumi, labiekārtojuma elementi un zāliens.
- 2.15. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta līdzekļa vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošo transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 2.16. **Ārējais sānpagalms** - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 2.17. **Ārpustelpu uzglabāšana** – nozīmē atļauto izmantošanu preču uzglabāšanai brīvā dabā uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav autostāvvietas.

- 2.18. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, ambulanci, doktorātu, ārstu privātpraksi un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.19. **Atdalīšana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esoša atdalīta zemes vienība ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm atdalīšana kā jaunu nekustamo īpašumu, nemainot atļauto teritorijas izmantošanu un robežas.
- 2.20. **Atkritumi** — jebkurš priekšmets vai viela, no kuras īpašnieks atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties.
- 2.21. **Atkritumu apsaimniekošana** — atkritumu savākšana (tai skaitā atkritumu vākšana, šķirošana un sajaukšana, lai tos pārvadātu), uzglabāšana, pārkraušana, pārvadāšana, pārstrāde (tai skaitā atkritumu sadedzināšana) un apglabāšana, šo darbību pārraudzība, kā arī atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana un pārstrādes objektu uzturēšana un aprūpe pēc objektu slēgšanas.
- 2.22. **Atklāta autostāvvietā**- ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.23. **Atļautā izmantošanu** – zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.
- 2.24. **Automašīnas novietošana** - visi automašīnas novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.25. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to islaicīgu novietošanu.
- 2.26. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.27. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.28. **Augsne** - virsējais irdenais zemes slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība.
- 2.29. **Avārijas koks** — koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, - iztrupējis, saplaisājis, aizlūzis, nolūzis, daļēji sasvēries ar paceltu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies koka vecuma vai dabas apstākļu rezultātā.
- 2.30. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 2.31. **Bīstamie atkritumi** - atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, un kuri atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām bīstamo atkritumu kategorijām.
- 2.32. **Brauktuve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.
- 2.33. **Brīvā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst autostāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas platības procents no zemesgabala stāvu platības, parasti ietver apstādījumus.
- 2.34. **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.35. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija [BL]; – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums, kā arī attiecīgās ar tām saistītās tehniskās iekārtas.
- 2.36. **Būvlaide** –zemesgabalam noteikta līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas, kaimiņu zemes gabalu robežas, aizsargjoslas līdz apbūvei (ielas pusē parasti paralēli sarkanai līnijai, no kaimiņu zemes gabalu robežas 4m saskaņā ar CL.
- 2.37. **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi. [BL]

- 2.38. **Būvnormatīvi**- būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošo normu un noteikumu kopums. [BL]
- 2.39. **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. [BL]Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības un kuras veic ar būvniecību, teritoriālpilnošanu un zemes ierīcību saistītus pienākumus [VBN]
- 2.40. **Ciems**- apdzīvota vieta pagastā.
- 2.41. **Ceļa un ielas fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.
- 2.42. **Ceļa servitūts** – ir īpašuma tiesību aprobežojums konkrētā zemes gabala daļā par labu kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam, piešķirot tiesības minēto zemesgabala daļu izmantot kā gājēju vai braucamo ceļu.
- 2.43. **Cokolstāvs** – ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts zemē ne vairāk par pusi.
- 2.44. **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju atteku, pļavu, purvu un upju, citu ūdenstilpju un pārmitrām teritorijām, kur izbūvēm ir pakārtota nozīme.
- 2.45. **Dabas resursi** - dabas daļas, to skaitā zeme, augsne, zemes dzīles, gaiss, ūdens, flora un fauna, kurām ir ekonomiska, sociāla, zinātniska vai kultūras vērtība.
- 2.46. **Darījumu objekts** nozīmē komercizmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.47. **Daudzdzīvokļu māja** - 3 stāvu (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 2.48. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošana. Degvielas stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās vai ceļa piederības joslā, pamato ar detālpilnošanu.
- 2.49. **Detālpilnošana**– pagasta teritorijas pilnošana, kas detalizē teritorijas pilnošanu, nosakot robežas un prasības katrai parcelei vai zemesgabalam.
- 2.50. **Derīgo izrakteņu ieguve** — darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.
- 2.51. **Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektiem. To galvenais uzdevums ir nodrošināt šo objektu drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību. [AL]
- 2.52. **Dvīņu māja** - divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, katra uz sava zemesgabala.
- 2.53. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no istabām vai istabām, virtuves un palīgtelpām ēkā uz zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids. Parasti ires vai dienesta dzīvoklis, retāk īpašnieka dzīvoklis.
- 2.54. **Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, arī daļēji pazemes darinājums.
- 2.55. **Ēkas augstums** – ir attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaisma plūsmu leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalmavirsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.56. **Galvenā būve** – nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota izmantota vai nodomāta galvenai izmantošanai uz zemesgabala.
- 2.57. **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos “Apbūves noteikumos” garāža privātās garāžas nozīmē uz atsevišķa zemesgabala ar savrupmāju vai lauku viensētu apbūvi netiek lietota, jo tā ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

- 2.58. **Ģimenes dārziņš** – teritorija, kur uz nomas līgumā noteiktu termiņu atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar pagaidu būvi - inventāra noliktava ne lielāku kā 15m² (pēc tipveida projekta) un siltumnīca ne lielāka kā 25².
- 2.59. **Ģimenes māja** – *apbūves veids, kas ietver sevī dzīvojamo māju (pārsvarā vienai ģimenei) ar vai bez saimniecības ēkām un būvēm.* [LBN 209]. Māju būvē par personīgiem līdzekļiem. Māja var būt ar vai bez saimniecības ēkām. Māju veido tās izmantošanu nodrošinošās inženierbūves īpašuma robežās un posmi līdz pieslēgumam pašvaldības vai kopīgo komunikāciju tīkliem. Ģimenes mājai sinonīms savrupmāja.
- 2.60. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadišanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
- 2.61. **Gruntsgabals** - juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes izmantotājam vai īpašniekam.
- 2.62. **Iebrauktuve (nobrauktuve)** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai.
- 2.63. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves fasādes frontes veidota līnija gar ielu viena kvartāla robežās.
- 2.64. **Iela** – atklāta publiska ārtelpa transporta un gājēju satiksmei paredzēta teritorija, kas plānā fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta pagasta vai apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā un, izņemot gājēju ielas, tā ir aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas [RRP] Ielas kalpo. ciemu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai valsts un pašvaldības ceļiem. Iela veido vienotu nekustamo īpašumu. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
- 2.65. **Ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.
- 2.66. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 2.67. **Izkārtne** ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
- 2.68. **Izkārtnes izvietotājs** ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtni un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietojumu.
- 2.69. **Individuālais darbs** - individuālā darba veidi saskaņā ar LR Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
- 2.70. **Individuālā dzīvojamā māja** - ir ģimenes māja, kur starp tās īpašniekiem nepastāv nomas vai īres attiecības. (MKN Nr.246)
- 2.71. **Inženierkomunikācijas** – *ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves un ēku apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem, un citiem resursiem.* [BL] un notekūdeņu novadišanai.
- 2.72. **Inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēma** – teritorijas plānojums vai detālplānojums, kas nosaka transporta un inženiertehnisko komunikāciju tīkla un objektu attīstību.
- 2.73. **Inženierkomunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastrukturās) objektu, arī elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzēšanas stacijas objektu izvietojumam.
- 2.74. **Jaunbūve** - būve, ko būvē būvlaukumā, kā arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves.
- 2.75. **Jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
- 2.76. **Kapsēta** – zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju realizēšanai.
- 2.77. **Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdras, grants, smilts, u. c.) ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.
- 2.78. **Kokaudzētava**- zeme, būve vi tās daļa, kas plānota vai izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu, meža koku stādu materiālu stādīšanai un audzēšanai.

- 2.79. **Koka vainaga veidošana** — vainaga kopšanas darbu komplekss, kas ietver zaru retināšanu, zaru nozāģēšanu, apzāģēšanu vai veidotu vainagu regulāru cirpšanu.
- 2.80. **Krūmi** — kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.
- 2.81. **Koka sakņu sistēmas rajons** — koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.
- 2.82. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, muzeju, izstāžu zāli, bibliotēku, mēdiju centru vai līdzīgu iestādi.
- 2.83. **Kultūras pieminekļi** kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. [KL]
- 2.84. **Ķīmiskās vielas** - dabiskas izcelsmes vai mākslīgi radīti ķīmiskie elementi un to savienojumi, arī jebkuras piedevas, kas nepieciešamas to stabilitātes nodrošināšanai, un jebkuri piemaisījumi, kas radušies to ražošanas vai uzglabāšanas procesā.
- 2.85. **Ķīmiskie produkti** - ķīmisko vielu maisījumi vai šķīdumi, kas sastāv no divām vai vairākām vielām.
- 2.86. **Laukums kā apbūves un izmantošanas teritorija** - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem sabiedriskiem nolūkiem kā iela. Laukums ietver teritoriju, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.87. **Lauksaimnieciska lietošana** – zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus, bet neietver lopkopības fermu.
- 2.88. **Lecekti**- iedziļināta dobe ar koka vai betona apmali ne augstāku par 0,5m no apkārtējās zemes virsmas un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 2.89. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja**- daudzdzīvokļu nams ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 2.90. **Meliorācijas sistēma**- būvju un ierīču komplekss meliorējamās zemes ūdens režīma regulēšanai- nosusināšanai un apūdeņošanai. (likums “Par meliorāciju”)
- 2.91. **Meža apsaimniekošanas plāns**- dokuments, kurā noteikti konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un paredzētas meža apsaimniekošanas darbības. (“Meža likums”)
- 2.92. **Mežaparks** - paliela, vienota, cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru intensīvi izmanto dažādiem atpūtas veidiem, kurai nepieciešama mākslīga dabiskās vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot mežu vizuālo dabiskumu.
- 2.93. **Meža zeme** ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie kļajumi, purvi un lauces. [“Meža likums”]
- 2.94. **Mežs** –ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti mežaudzes aizņemtās platības [“Meža likums”]
dabiski veidojusies, galvenokārt ar kokaugiem apaugusi teritorija, kurā pašatjaunošanās procesi notiek dabiski, ar kokiem apaugusi liela zemes teritorija (0,1 ha).
- 2.95. **Namīpašums** – uz zemes gabala uzceltas ēkas un būves.
- 2.96. **Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 2.97. **Nekustamo īpašumu īpašnieki** - zemes gabalu un ēku un būvju īpašnieki.
- 2.98. **Nekustamo īpašumu lietotāji** - zemes gabalu un ēku un būvju lietotāji- īrnieki, nomnieki, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām- arī būvtiesībām.
- 2.99. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.100. **Nokaltis koks** — koks, kurš pilnībā zaudējis augtspēju.
- 2.101. **Paaugstināta riska objekts**-, ko raksturo paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam (AL).

- 2.102. **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. (VBN) zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagaidu statusam- izmantošanai uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku kā normatīvais būvniecības laiks, nojaukšana netiek kompensēta, būvkonstrukcijas atbilst pagaidu ēkas statusam.
- 2.103. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 2.104. **Pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1. stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 2.105. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1 stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma.
- 2.106. **Pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu.
- 2.107. **Paliene**- upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.
- 2.108. **Palīgizmantošana** - atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina primāro izmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana.
- 2.109. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un cita būvi vai tās daļu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 2.110. **Papildizmantošana** - atļautā izmantošana, kas nodrošina primārās izmantošanas funkcionalitāti un apkalpi, detālplānojumā (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnudārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts vietējai nozīmei) izvieto atsevišķos zemes gabalos, ievērojot minimālā zemes gabala nosacījumus izmantošanas teritorijai, kurā tas atrodas.
- 2.111. **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam. (BL) Izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus
- 2.112. **Parcele** - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta zemesgabala daļa, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.
- 2.113. **Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 2.114. **Pārvaldes iestāde.** zeme, ēka un cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 2.115. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie atsevišķa reāli dabā esoša nekustamā īpašuma zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums citiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 2.116. **Piegulošā teritorija** - teritorija, kura robežojas ar attiecīgo īpašumu.
- 2.117. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits kuram pieskaita: stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes; jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu 2,50 m vai lielāku aizņem ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 2.118. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu un draudzes bērnudārzu.
- 2.119. **Priekšpagalms (priekšdārzs)**- zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai.
- 2.120. **Privātie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz privātā īpašumā esošas zemes.
- 2.121. **Publiska apspriešana** - sabiedrības iespēju nodrošināšana aizstāvēt savas tiesības un izteikt atsauksmes, bet pašvaldībai no tām izdarīt secinājumus un reglamentē likumdošana.
- 2.122. **Publiskie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz pagasta vai valsts īpašumā esošas zemes.

- 2.123. **Publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, tuneļi, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, dzelzceļa staciju, autoostu un lidostu zāles, gaiteni, satiksmes ejas, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 2.124. **Purus** - ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem. [AL]
- 2.125. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reliģiskas kopienas darbību: kulta ēku, kulta vietu, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu, u.c..
- 2.126. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalma - un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš - un aizmugures sienām.
- 2.127. **Riska objekts (avots)**- objekts, kas var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam[AL].
- 2.128. **Sadalīšana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esoša atdalīta zemes gabala ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm sadalīšana jaunos nekustamos īpašumos saskaņā ar atļauto teritorijas izmantošanu un tai noteikto minimālo zemes gabala platību. Sadale notiek izstrādājot detālplānojumu.
- 2.129. **Saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžu, nojumi automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.130. **Sarkanā līnija** –pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) apbūvei un izmantošanai nepieciešamo teritoriju un apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. [AL] juridiski noteikta vai projektēta, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta, maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.
- 2.131. **Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar pagastā noteiktu minimālo zemes gabala platību. Sinonīms ģimenes mājai.
- 2.132. **Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
- 2.133. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt dārzkopības teritorijās pavasara, vasaras, rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
- 2.134. **Skatloga vitrīna** ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rūts.
- 2.135. **Sludinājumi** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās, mākslinieka atļautās vietās.
- 2.136. **Sociālās aprūpes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalidu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 2.137. **Sporta objekts** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.138. **Starpgabals** - atsevišķi izvietots zemesgabals, kas atdalīts no pamatgabala ar citas personas īpašumā esošu zemi;
- 2.139. **Stāvu platība** - zemesgabala visas apbūves kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platību mēra pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.140. **Stāvu skaits** - ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

- 2.141. **Tauvas josla** – sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem. (ZL)
- 2.142. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, kā arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu, neietver auto kapsētu un auto tirdzniecību.
- 2.143. **Tekne** - brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.
- 2.144. **Transporta būves** - inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.).
- 2.145. Telpas individuālā **darba vajadzībām** - daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 40% no dzīvokļa platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem (troksņi, vibrācija, putekļainība u. c.), apdzīvotās vietās savrupmājas vai saimniecības ēkas daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas un 75% saimniecības ēkas platības.
- 2.146. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts**- nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs 1000m²).
- 2.147. **Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 2.148. **Ūdensnoteka**- dabiska, regulēta vai ierīkota ūdenstece ūdens aizvadīšanai (likums „Par meliorāciju”)
- 2.149. **Ūdenssaimniecības būves** – ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves, kā arī tehnoloģiskās iekārtas un tehniskais aprīkojums, kas nodrošina vai ietekmē to darbību.
- 2.150. **Ūdenssaimniecības sistēma** – ūdenssaimniecības būvju un institucionālo vajadzību kopums, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai konkrētā teritorijā, nodrošinot teritorijas attīstību, vides aizsardzību un ekonomiskās intereses;
- 2.151. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, grāvis, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 2.152. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgi izveidots (ezers, diķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 2.153. **Ūdens sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus ūdens sporta veidus (airēšanu, vindsērfingu, ūdens slēpošanu, peldēšanu. c.).
- 2.154. **Vēsturiska ēka** ir kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz 1945. g. un veido Olaines savdabību un tajā pēc 1945. g. nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu. Daļa no vēsturiskajām ēkām ir atzītas par kultūras pieminekļiem.
- 2.155. **Vides aizsardzība** – pasākumu kopums vides saglabāšanai un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas nodrošināšanai.
- 2.156. **Vides pieejamība** – iespēja cilvēkiem ar kustību un redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotai apbūves funkcijai. [BL]
- 2.157. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 2.158. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas.
- 2.159. **Zāliens** - apzaļumota platība.
- 2.160. **Zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas.

- 2.161. **Zaļumjoslas**- blīvi koku un krūmu (vismaz 90%) stādījumi gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem platumā, ko nosaka apbūves noteikumi.
- 2.162. **Zemesgabala fronte** – horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 2.163. **Zemes vienība** (agrāk – gruntsgabals, gabals) juridiski noteikta zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība, atsevišķs dabā esošs zemes gabals.
- 2.164. **Zemesgabals** - zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām.
- 2.165. **Zemes ierīcība** - tiesiski, ekonomiski un tehniski pasākumi, lai sakārtotu nekustamā īpašuma vai zemesgabala teritoriju zemes resursu ilgtspējīgai izmantošanai.
- 2.166. **Zemes ierīcības projekts** - vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.
- 2.167. **Zemes konsolidācija** - fizisko vai juridisko personu, valsts vai pašvaldības ierosināts sabiedrības interesēs īstenots pasākumu kopums, lai optimizētu zemes izmantošanu.
- 2.168. **Zemes lietošanas veids** - zemes platības raksturojums saskaņā ar tās dabiskajām īpašībām un zemes pašreizējo saimniecisko izmantošanu, kas atbilst zemes lietošanas veidu klasifikatoram.

3. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOSACĪJUMI

Apbūves teritorijas ir pašvaldības daļa, kas paredzētas virszemes un pazemes dzīvojamā, publisko, ražošanas un tehnisko būvju būvniecībai.

I.APBŪVES TERITORIJAS

I.1. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS:

- I.1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.
- I.1.2. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
- I.1.3. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas piekrastē ar ainavu izpēti.
- I.1.4. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar ainavu izpēti
- I.1.5. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā ciemos un viensētu puduros
- I.1.6. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā ārpus apdzīvotām vietām
- I.1.7. Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas
- I.1.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas.

I.2. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- I.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)
- I.2.2. Darījumu objektu apbūves teritorijas (PD)
- I.2.3. Darījumu objektu apbūves teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi (PDv)
- I.2.4. Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas (JPDz)

I.3. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- I.3.1. Ražošanas un komunālā saimniecības objektu apbūves teritorijas (RR)
- I.3.2. Noliktavu apbūves teritorijas (RN)

I.4. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS









- I.4.1. Atotransporta apbūves teritorijas (LT)
- I.4.2. Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas (LK)

4. nodaļa. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.1. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM

4.1.1. DEFINĪCIJA

Dzīvojamās apbūves teritorijas - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamata izmantošana izmantošanas veids ir dzīvojamo ēku apbūve.

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	BURTU APZĪME- JUMS	KRĀSA KARTĒ, BURTU APZĪMEJUMS	PIEZĪMES
Dz.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzS		Minimālais zemes gabala lielums 2500 m ² vai 1200 m ² nodrošinot pieslēgumu centralizētām komunikācijām*.
Dz.2. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzSr		Minimālais zemes gabala lielums 2500m ²
Dz.3. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS DAUGAVAS PIEKRASTĒ AR AINAVAS IZPĒTI	DzSp		Minimālais zemes gabala lielums 2500m ² 1500 m ² , ja pieslēgums centralizētām komunikācijām*. Izstrādājams detālplānojums un pēc Būvvaldes pieprasījuma veicama ainavu izpēte.
Dz.4. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS AR AINAVAS IZPĒTI	DzSa		Minimālais zemes gabala lielums 2500m ² , Daugavas malai tieši pieguļošie zemes gabali 3000m ² nodrošinot pieslēgumu centralizētām komunikācijām*. Krasta teritorijā ar īpaši ierobežojumi minimālai piekrastes frontei starp ēkām 60m ar ainavu izpēti ainavas skatam no Daugavas
Dz.5.1. SAVRUPMĀJU MEŽPARKĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS CIEMOS	DzSmc		Minimālais zemes gabala lielums 3000 m ² , bet 2000m ² nodrošinot pieslēgumu centralizētām komunikācijām*.
Dz.5.2. SAVRUPMĀJU MEŽPARKĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS ĀRPUS CIEMA	DzSma		Minimālais zemes gabala lielums 5000 m ² ārpus ciema vai 2500m ² nodrošinot pieslēgumu centralizētām komunikācijām*.
Dz.6. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzJ		Minimālais zemes gabala lielums 2500 m ² vai 1200 m ² *, nodrošinot pieslēgumu centralizētām komunikācijām*
Dz.7. DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzD		Minimālais zemes gabala lielums 1500m ² , nodrošinot pieslēgumu centralizētām komunikācijām*.

* māju ekspluatācijā nodošanas brīdī

4.1.2. Dzīvojamās apbūves teritorijas ietver savrupmāju apbūves, (retinātas, retinātas pie Daugavas ar ainavas izpēti, retinātas Daugavas piekrastē ar ainavu izpēti, mežaparka tipa ciemos un ārpus ciemiem (viensētās)), jauktas savrupmāju un publisko objektu apbūves, esošas daudzdzīvokļu teritorijas apdzīvotajās vietās, apbūvi viensētu puduros.

4.1.3. Līdz šim neapbūvētās apbūves teritorijas teritorijās, dzīvojamās apbūves veidošanās notiek, izstrādājot detālplānojumu, teritorijas plānojumā noteiktam sektoram un veicot lauksaimniecības zemes vai meža zemes transformāciju apbūves zemēs saskaņā ar likumdošanu.

4.1.4. Jaunu dzīvojamo māju un publisko objektu apbūves teritorijās jānodrošina Ministru kabineta 01.02.2000 noteikumu Nr.214 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo māju un publisko ēku telpās un teritorijā" prasības.

4.1.5. Objektu projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā jāveic atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" un LBN 301-97 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā".

4.1.6. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt un pirms dzīvojamo ēku būvatļaujas saņemšanas:

4.1.6.1. jāizveido ielu un piebraucamo ceļu tīkls, ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.

4.1.6.2. virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas,

4.1.6.3. meliorētās zemēs meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekta realizācija,

4.1.6.4. centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, ja to paredz projekts (obligāts nosacījums, ja predzēts atbilstošs zemes gabala lielums),

4.1.6.5. elektroapgāde un ielu apgaismojums,

4.1.6.6. pirms būvniecības veikt būvvieta grunts apstākļu izpēti un veikt grunts stiprībai atbilstošus būvpasākumus.

4.1.7. Piebraucamais ceļš, kas juridiski noformēts kā ceļš, vai iela nepieciešamas katram īpašumam ja ir vēlme būvēt kādu būvi:

4.1.7.1. katram zemes gabalam nodrošināt piebraucamo ceļu saskaņā ar III.daļas 1. sēj. 4.4.3. 1. punktu:

„6.4.3. Ielu sarkano līniju un ceļu ar nodalījuma joslas platumu – jaunveidojamiem īpašumiem nosaka, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus:

6.4.3.1. 4,5 m platumā 1 dzīvojamāi mājai vienā īpašumā,

6.4.3.2. 6 m platumā no 2 līdz 5 dzīvojamām mājām,

6.4.3.3. 9 m platumā no 6 līdz 10 dzīvojamām mājām,

6.4.3.4. 12 m platumā daudzdzīvokļu ēkām un rūpniecības objektiem ar teritorijas platību līdz 0,5ha,

6.4.3.5. 12 m platumā virs 10 dzīvojamām mājām,

6.4.3.6. 15m platumā daudzdzīvokļu ēkām un rūpniecības objektiem ar teritorijas platību virs 0,5ha,

6.4.3.7. Kājāmgājēju piekļūšanai Daugavai pa vismaz 1,5m plats servitūta ceļš- gājēju taka, izveidojama starp katriem diviem īpašumiem līdz publiskam ceļam sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai,

6.4.3.8. Publiskās pieejas punktiem jābūt nodrošinātiem ar 4,5m platu servitūta ceļu, kas līdz 500m no krasta izmantojams arī kā iespēja izmantot vienā pusē ceļam automašīnu stāvēšanai, ja citi stāvlaukumi tam nav paredzēti.

4.1.6.2. Iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu parādīt detālplānojumā,

4.1.6.3. Tiešas iebrauktuves no ielas izmaiņas, kas neatrodas tuvāk par 3m no kaimiņu zemes gabala robežām nav uzskatāmas par detālplānojuma grozījumiem,

- 4.1.6.4. Iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu projektēt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
- 4.1.6.5. Pašvaldība dzīvojamos kvartālos ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā vai īpašumā tikai pēc to izbūves (jābūt cietam segumam) un ielas apgaismojumam, ko izbūvē ceļa īpašnieks (kam piebraucamais ceļš nepieciešams apbūves nodrošināšanai) vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku (iem).
- 4.1.8. AUTOSTĀVVIETAS ĪPAŠUMOS:
- 4.1.8.1. Paredzēt vismaz 1 autostāvvietu, kā ielas paplašinājumu nekustamā īpašuma robežās ne tuvāk kā 3m no kaimiņu zemes gabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- 4.1.8.2. Paredzot vienā savrupmājas zemesgabalā vairāk par 2 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi,
- 4.1.8.3. Autostāvvietas parādīt detālplānojumā.
- 4.1.9. BŪVVLAIDE DZĪVOJAMĀM MĀJĀM
- 4.1.9.1. ēkas neizvietot tuvāk par 60 m no 1. šķiras valsts autoceļu klātnes malas,
- 4.1.9.2. ēkas neizvietot tuvāk par 30 m no 2. šķiras valsts autoceļu klātnes malas,
- 4.1.9.3. ēkas neizvietot tuvāk par 30m no pašvaldības autoceļu ass lauku apvidū,
- 4.1.9.4. ēkas neizvietot tuvāk par 10m no pašvaldības autoceļu nodalījuma joslas malas ciemos,
- 4.1.9.5. ēkas neizvietot tuvāk par 6m no ielas sarkanās līnijas ciemos,
- 4.1.9.6. ēkas neizvietot tuvāk par 6m no iekškvartāla ielas sarkanās līnijas,
- 4.1.9.7. ēkām un būvēm zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā noteiktās būvvlaides attālumā no ielu sarkanajām līnijām vai nodalījuma joslas malas, izņemot iedibinātas būvvlaides gadījumā, viena kvartāla robežās, vai ja 4.nodaļas apakšnodaļās nav noteikts citādi.
- 4.1.9.6. parasti ēkas atrodas uz būvvlaides, bet par pamatu atkāpei no būvvlaides var būt augošu koku saglabāšana, ainavas izpēte un saglabāšana, bet ne mazāka, kā minimāli noteiktā (starp Daugavu un autoceļu P85 un mežparka apbūves teritorijās).
- 4.1.10. TRANSFORMĀCIJA APBŪVES ZEMĒS
- 4.1.11.1. Transformējot lauksaimniecības zemes ciema robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri, kas atsevišķi teritorijas plānojumā nav izdalīti līdz 0,5 ha vienlaidus platībā, kuriem piemērojams aizsargājamā mežu statuss, kā arī tos var iekļaut labiekārtotas ārtelpas teritorijās.
- 4.1.11.2. Veicot reālu zemes kvalitātes novērtējumu pirms detālplānojuma un būvniecības procesa uzsākšanas, katrā no plānotās (atļautās) izmantošanas kartē uzrādītiem nogabaliem ir nosakāms pašreizējais zemes kvalitātes novērtējums un novērtēta iespēja veikt transformāciju apbūves zemēs.
- 4.1.11.3. Ja zemes kvalitātes novērtējums ir lielāks par 40 ballēm konkrētā plānojuma kartes norādītā nogabalā transformācija apbūves zemēs nav atļauta un zeme saglabā rajona nozīmes vērtīgas lauksaimniecības zemes statusu šajā nogabalā neatkarīgi no īpašuma robežām, ja novērtējums aptver ne mazāku platību kā 20ha.
- 4.1.11.4. Zemes transformācija saskaņojama ar Rīgas rajona padomi rajona nozīmes lauksaimniecības zemes statusa noņemšanu.
- 4.1.11.5. Ja pēc Rīgas rajona plānojuma grozījumu apstiprināšanas rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas nebūs pagastā parādītas, tad 4.1.11.2-4.1.11.4.punkti nav piemērojami.

4.1.11. MEŽI

Lielāki esoši meža puduri virs 0,5ha, ja tie nav uzrādīti atsevišķi teritorijas plānojumā, piemērojams aizsargājamā mežu statuss, parādāmi detālplānojumos un transformācijai apbūves zemēs pakļaujas pēc savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves nosacījumiem vai tos iekļauj ārtelpas teritorijās, izņemot mežaparka apbūves teritorijas.

4.1.12. ĒKU UN BŪVJU KRĀSOJUMS, MATERIĀLI APDARĒ

4.1.12.1. Saskaņojams ar Būvvaldi vai nosakāmi kopēji detālplānojumā,

4.1.12.2. Viena detālplānojuma robežās noteikt saskaņīgus toņus jumta ieseguma materiāliem,

4.1.12. 3. Ietvēm un piebraucamo ceļu segumam ieteicams izmantot bruģakmeni.

4.1.13. VERTIKĀLĀ PLANĒŠANAS NOTEIKUMI:

4.1.13.1. Zemes gabala virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes gabalu virsmas atzīmes ne tuvāk 4m attālumā no zemes gabala robežas.

4.1.13.2. Ja zemes gabala virsmas atzīmi paaugstina mākslīgi izstrādājams zemes darbu projekts un nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana.

4.1.13.3. Ja zemes gabala virsmas atzīmi paaugstina mākslīgi, izstrādājams zemes darbu projekts un nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana un ja tā izvietota teritorijā, kas tuvāk par 4m blakus zemes vienības robežai, projekts vispārējā kārtībā saskaņojams ar kaimiņi zemes vienības īpašnieku (apgrūtinājums Zemesgrāmatā).

4.1.14. BĒNIŅU IZBŪVE PIELĀUJAMA:

4.1.14. 1. ja divas ārsienas netiek paceltas virs otrā stāva līmeņa,

4.1.14. 2. ja būvniecības rezultātā netiek noēnots kaimiņu zemesgabals.

4.1.14. 3. ja bēniņu aizņemtā platība ar augstumu virs 1,6m nepārsniedz 66% no ēkas otrā stāva laukuma projekcijas uz zemes,

4.1.15. SPORTA BŪVI KĀ PALĪGIZMANTOŠANU:

4.1.15. 1. nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi,

4.1.15. 2. drīkst ierīkot tikai ģimenes vajadzībām.

4.1.16. ĒKU UN BŪVJU IZVIETOJUMA NOTEIKUMI:

Ēkas un būves var izvietot no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir līgums ar attiecīgo kaimiņu par piekrišanu, ka apgrūtinājums par ēku atrašanos tuvāk par noteikto attālumu tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā:

4.1.16. 1. ne mazākā attālumā kā 4 m zemes vienībām ar platību līdz 3000m²,

4.1.14. 1. ne mazākā attālumā kā 6 m zemes vienībām ar platību virs 3000m² līdz 10000m²,

4.1.14. 1. ne mazākā attālumā kā 10 m zemes vienībām ar platību virs 10000m².

4.1.17. DZĪVOJAMO ĒKU SIENU MATERIĀLS

Nav atļautas būvēt guļbaļķu dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, zemes vienībās, kas mazākas par 3000m², attālums līdz blakus īpašumā esošām būvēm ne mazāk kā 10m, ja vien guļbūves nav plānotas detālplānojumā un zemes gabalu platība nav mazāka par 3000m²;

4.1.18. DIVĢIMEŅU DZĪVOJAMĀ ĒKA:

4.1.18.1. paredzēta kā vairāku paaudžu vienas ģimenes locekļu dzīvošanai,

4.1.18.2. nav bloķētas ēkas, kuras atdalītas ar ugunsšķēršņiem,

4.1.18.3. divģimeņu dzīvojamo ēku ar zemes gabalu var sadalīt tālāk jaunos nekustamos īpašumos, ja nodrošina:

(1) zemes platības, kas nav mazākas par konkrētā teritorijā noteikto minimālo zemes gabala platību katrai daļai,

(2) ēkas sadali ar ugunsšķēršņiem, kura vidus ass sakrīt ar īpašuma robežu,

(3) pozitīvu sertificēta arhitekta izstrādātu projektu vai būvinženiera tehnisko apsekošanas aktu par ēku daļu neatkarīgas funkcionēšanas nodrošināšanu atbilstoši būvnormatīviem,

(4) divģimeņu un dvīņu ēkas nav atļautas būvēt joslā starp autoceļu P85 un Daugavu, kā arī esošas saimniecības ēkas transformēt par dzīvojamām ēkām.

4.1.19. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, izņemot apbūvi pie Daugavas un mežaparka apbūvi un ja detālplānojumā noteikts citādi - saskaņā ar ainavas izveidi, reljefa ievērošanu vai augošu koku saglabāšanas nepieciešamību, aizsargjoslas ievērošanu u.c. līdzīgos gadījumos).

4.1.20. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA PARASTI 50% NO KOPEJĀS ZEMES gabala platības. Brīvo teritoriju var izmantot:

4.1.20.1. dārzu: augļu koku un krūmu (izņemot mežaparka tika apbūvē), puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai,

4.1.20.2. ierīkojot labiekārtojumu: dīķi līdz 1000m² (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), tiltiņu, taku, lapenes, nojumes, soliņus, celiņus,

4.1.20.3. atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.

4.1.21. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA un ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ PLATĪBA NEIEKĻAUJ SERVITŪTA UN KOPLIETOŠANAS CEĻU VAI IELU, kā arī citu apbūvi nodrošinošu objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu:

4.1.21.1. Jaunas apbūves koplietošanas objektiem, ielām un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem. To lietošanu un īpašuma tiesības risina, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu;

4.1.21.2. Esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums.

4.1.22. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN CITIEM PALĪGOBJEKTIEM:

4.1.22.1. viena stāva būves,

4.1.22.2. ar bērniņa izbūvi, kur bērniņu platība ar augstumu virs 1,6m nepārsniedz 66% no 1. stāva kopplatības,

4.1.22.3. arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju,

4.1.22.4. kopējais apjoms nepārsniedz 45% no dzīvojamās ēkas apjoma zemes vienībām līdz 4999m² (netiek ieskaitītas siltumnīcas, sporta būves un atsevišķi stāvošas dārza lapenes),

4.1.22.5. apjoms nepārsniedz 65% no dzīvojamās ēkas apjoma zemes vienībām virs 5000m².

4.1.22.6. mājlopu turēšana pieļaujama tajās ciema teritorijās, kuras noteikusi pagasta padome, bet nav pieļaujama ciemos uz zemes vienībām, kas mazākas par 3000 m²,

4.1.22.7. detālplānojumā jāparedz atkritumu konteineru novietne.

4.1.23. ATSEVIŠĶĀ ZEMESGABALĀ, JA TO PAREDZ DETĀLPLĀNOJUMS – ATĻAUTS VIETĒJAS NOZĪMES PUBLISKS OBJEKTS (IZŅEMOT MEŽU UN PARKU):

D. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pirmsskolas bērnu iestāde	jāparāda detālplānojumā un ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus III.d.2.s. 5.1. un 5.2.nodaļā
3) pārvaldes iestāde;	jāparāda detālplānojumā un ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus III.d.2.s. 5.1. un 5.2.nodaļā
4) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	jāparāda detālplānojumā un ievērojot komerciestāžu ēku nosacījumus III.d.2.s. 5.3.nodaļā
5) mežs, parks	Ja ciemā zemes gabalā atrodas koku puduri lielāki par 0,4ha jāveido gruntsgabals, kas atbilst mežparka apbūves nosacījumiem, mežparka teritorijā 50% no zemes gabala jā saglabā meža biotops III.d.2.s. 4.7.nodaļā
6) autostāvvietas	jāparāda detālplānojumā katrai papildizmantotnai aprēķinot atsevišķi saskaņā ar 5.nodaļas nosacījumiem vai nosacījumiem III.d.1.sēj. 8.nod.
7) sporta vai atpūtas objekts	jāparāda detālplānojumā atsevišķā gruntsgabalā un ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus III.d.2.s. 5.1. un 5.2.nodaļā

4.1.24. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

4.1.24.1. Pamatizmantotā un papildizmantotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

4.1.24.2. Palīgizmantotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

4.1.24.3. Nekustamā īpašuma mērķi nosakāmni atbilstoši MK 20.06.2006. noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” katrai atļautai izmantošanai un var tikt papildināti katrā atsevišķā nodaļā atkarībā no specifikas.

4.1.25. Detālplānojumā jāparedz pie daudzdzīvokļu dzīvojamām (arī rindu ēkām) mājām katras atsevišķi vai ēku grupai kopējā zemes gabalā vai atsevišķā zemes gabalā:

4.1.25.1. atkritumu konteineru novietne,

4.1.25.2. paklāju tīrīšanas vieta,

4.1.25.3. bērnu spēļu laukuma novietne,

4.1.25.4. aktīvo nodarbību vai sporta novietnes,

4.1.25.5. īslaicīgās vai ilglaicīgās automašīnu stāvlaukuma (vai saistībā ar ēku pazemes un 1.stāva) apjoms ar aprēķinu, ka katram dzīvoklim 1,0 stāvvietas. Mazāks autostāvvietu skaits ir pieļaujams, ja tiek būvētas garāžas, kas par atbilstošu skaitu samazina stāvvietas,

- 4.1.25.6. pieklūšana dzīvojamo māju ieejai jābūt nodalītām gājēju un mašīnu plūsmām (piebraukšana ēku ieejām nodrošināma tikai, lai veiktu ēku apkalpošanas un speciālo dienestu funkciju, nevis izmantojami kā automašīnu stāvlaukumi (izvietojot atbilstošas ceļa zīmes).
- 4.1.25.7. plānotie pakalpojuma objekti.
- 4.1.26. PRASĪBAS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKĀM:
- 4.1.26.1. daudzdzīvokļu māju apbūvē jāpielieto individuālie projekti.
- 4.1.26.2. pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves 3m platas.
- 4.1.26.3. papildus 4.1.25. punkta noteikumiem uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
(1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas primārās ēkas pirmajā stāvā vai ar to jāsaskaras.
(2) atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu,
- 4.1.26.4. nevienu daudzdzīvokļu māju nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot, ja tai nav pieslēgta centralizētai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai,
- 4.1.26.5. aizliegts mainīt dzīvojamo māju un ēku vai atsevišķu telpu izmantošanas veidu,
- 4.1.26.6. aizliegts patvaļīgi veikt pārbūves, siltināšanas un fasādes apdares darbus,
- 4.1.26.7. attālums starp 2stāvu daudzdzīvokļu māju fasādēm ar logiem ne mazāks kā 30m,
- 4.1.26.8. attālums starp vairāk kā 2 stāvu daudzdzīvokļu māju fasādēm ar logiem ne mazāks kā 50m,
- 4.1.26.9. piebrauktuvē un celiņiem jānodrošina gājēju un automobiļu plūsmas nodalīšanu,
- 4.1.26.10. pie katras ieejas mājā jābūt velosipēdu novietnei,
- 4.1.26.11. ieejai jābūt projektētai pēc vides pieejamības normatīviem,
- 4.1.26.12. aizliegts patvaļīgi veikt iekšējo elektrotīklu, sakaru, telekomunikāciju tīklu rekonstrukciju un jaunu izbūvi.
- 4.1.27. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM:
- 4.1.27.1. vienkārtīgas būves,
- 4.1.27.2. ar bērniņu izbūvi, kur bērniņu platība ar augstumu virs 1,6m nepārsniedz 66% no 1.stāva kopplatības,
- 4.1.27.3. arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju,
- 4.1.27.4. mājlopu turēšana pieļaujama tajās ciema teritorijās, kuras noteikusi pagasta padome, bet nav pieļaujama ciemā uz zemes vienībām, kas mazākas par 2000 m².
- 4.1.28. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS
- 4.1.28.1. Ja visas dzīvojamām ēkām nodrošina ar pieslēgumu centralizētām inženierkomunikācijām – kanalizācija - notekūdeņu attīrīšana atbilstoši normatīviem un ūdensapgādes (pieslēgumam jābūt nodrošinātam māju nodošanas ekspluatācijā brīdī) tīkliem, savrupmāju apbūves minimālo zemes gabala platību var samazināt kā noteikts atsevišķu nodaļu nosacījumos, pretējā gadījumā samazinājums nav atļauts un apbūve atļauta katrā otrā zemes gabalā;
- 4.1.28.2. Visām ēkām, kurās ir ūdensapgāde un kanalizācija, jābūt pieslēgtām centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmeļamām bedrēm;
- 4.1.28.3. **Esošām** savrupmājas iespēju robežās, jānodrošina ar centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm

- vai hermētiski izsmelāmām bedrēm, septiskiem, zemes vienībās ar platību līdz 2499m².
- 4.1.28.4. **Esošām** savrupmājām jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmelāmām bedrēm, septiskiem zemes vienībās ar platību virs 2500m².
- 4.1.28.5. **Jaunas** savrupmājas jānodrošina ar centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ar centralizētu ūdens ieguvi un centralizētām attīrīšanas ietaisēm:
- (1) savrupmāju apbūves teritorijā zemes vienībās ar platību virs 1199m² līdz 2500m²,
 - (2) rindu māju apbūves teritorijās,
 - (3) diviņu māju apbūves teritorijā zemes vienībās ar platību no 1000 m² līdz 1999m²,
 - (4) savrupmāju mežaparka apbūves teritorijā zemes vienībās ar platību virs 2499m² līdz 3000m².
- 4.1.28.6. **Jaunas** savrupmājas jānodrošina ar lokālām ūdens ieguves vietām un hermētiski slēgtām izsmelāmām bedrēm, septiskiem vai lokālām attīrīšanas ietaisēm.
- 4.1.28.7. Lokālām attīrīšanas ietaisēm jābūt sertificētām un ar atbilstošiem slēpto darbu aktiem.
- 4.1.29. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA un ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ PLATĪBA NEIEKĻAUJ SERVITŪTA UN KOPLIETOŠANAS CEĻU VAI IELU, kā arī citu apbūvi nodrošinošu objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu.
- 4.1.29.1. Jaunas apbūves koplietošanas objektiem, tai skaitā ielām un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem vai juridiski nodrošināta to lietošana bez ierobežojumiem būves lietošanas laikā neatkarīgi no īpašnieku maiņas un apsaimniekotāja.
- 4.1.29.2. To lietošanu un īpašuma tiesības var risināt, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu;
- 4.1.29.2. Esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums, esoša servitūta juridiska noformēšana.
- 4.1.30. PALĪGIZMANTOŠNAS ĒKU SKAITS VIENĀ ĪPAŠUMĀ
- 4.1.30.1. cits palīgizmantošanas būvju skaits var tikt noteikts detālplānojumā zemes gabaliem ar laukumu virs 3000m², atkarībā no detālplānojuma nosacījumiem un zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 3;
 - 4.1.30.2. siltumnīca, 1 sporta būve, aka, žogs, labiekārtojums, baseins, dīķis, inženierkomunikācijas netiek iekļauts palīgizmantošanas būvju skaitā.
- 4.1.31. Vispārējie 4.1.nodaļas noteikumi darbojas tik tāl, cik atsevišķā sadaļā nav noteikts citādi.
- 4.1.32. Uz publiskiem objektiem attiecas ainavas izpēte teritorijās, kur tā minēta kā speciāls nosacījums pamatizmantošanai – starp Daugavu un valsts autoceļu Rīgas HES - Jaunjelgava.
- 4.1.33. Uz papildizmantošanas objektiem attiecas tās pašas minimālā zemes gabala prasības, kas uz pamatizmantošanu neizmantojot (divģimeņu rindu mājas, diviņu mājas nosacījumus), ja vien DPTIAN III.d. 1.ēj. 5. nodaļa neparedz lielāku zemes vienības minimālo platību.

4.1.31. ZEMESGABALA TERITORIJU VAR IZMANTOT:

Dz. PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
(i) Brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu (izņēmums mežaparkā), puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai,
(ii) Brīvā teritorijā - atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma	ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
(iii) Dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis,	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un dīķis ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai, vietējas nozīmes grāvis ne tuvāk kā 1m zemes gabala robežai, uzrādāmi detālplānojumos
(iv) Labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, u.t.l.
(v) Peldbaseinu ar kapitālām sienām	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai uzrādāms detālplānojumā
(vi) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes	nav paredzēts turēt mājlopi (cūkas, govīs, nutrijas, aitas, zirgi, kazas, mājputni u.t.l.) un meža vai eksotiskie dzīvnieki
(vii) Individuālā darba telpas	Ne vairāk kā 45% no ēku apjoma
(viii) Biškopība zemes gabalos ar platībub virs 3000m ²	Ne vairāk kā 3 bišu saimes un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu robežas

4.1.32. PIESLĒGUMS CENTRALIZĒTĀM KOMUNIKĀCIJĀM NOZĪMĒ:

- 4.1.32.1. nodrošināts pieslēgums ekspluatācijā nodošanas brīdī,
- 4.1.32.2. ja detālplānojumā paredzēta centralizētas komunikācijas, bet tās nav izbūvētas un nodotas ekspluatācijā līdz dzīvojamo ēku būvatļauju saņemšanai, būvatļauja **tiek izdota tikai katrai 2. (otrai) ēkai** (nodrošinot minimālo platību kāda ir bez centralizētām komunikācijām),
- 4.1.32.3. Pēc centralizēto komunikāciju izveides – ceļu, notekūdeņu attīrīšanas ietaises un ūdens ņemšanas, elektroapgāde var izdot būvatļaujas pārējām dzīvojamām ēkām.
- 4.1.32.4. centralizētas inženierkomunikācijas šo „Noteikumu” izpratnē ir :
- (1) notekūdeņu attīrīšanas ietaises kopējas vismaz 6 īpašumiem,
 - (2) ūdens ieguves vieta kopēja vismaz 6 īpašumiem,
 - (3) nodrošināta komunikāciju tālāka apsaimniekošana,
- 4.1.32.5. dzīvojamās ēkas šo „Noteikumu” ietvaros **var nodot ekspluatācijā**, ja nav paredzētas centralizētas inženierkomunikācijas, ja ekspluatācijā nodoti :
- (1) ceļš vai iela normatīviem atbilstošā platumā ar gājēju ietvi un ielu apgaismojumu un virsūdens lietuss ūdens novadīšanu ar piebraukšanas nodrošinājumu līdz konkrētam īpašumam, kas juridiski nodrošināts līdz valsts vai pašvaldības ceļam.
 - (2) elektroapgāde konkrētam īpašumam .

4.2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.2.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā apbūves pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) apbūve ar vai bez saimniecības ēkām un ar to sasaistītā palīgzīmantošana. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.2.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē okera krāsā

Burtu apzīmējums

Burti – **DzS**

Saīsinātais termins:

Savrupmāju teritorijas

4.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
PAMATIZMANTOŠANAS:					
Dz.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA					
DZ.1.1. SAVRUPMĀJU APBŪVE	2500 m ²	30, bet ne vairāk kā 800m ²	1	12	30
DZ.1.2. SAVRUPMĀJU APBŪVE	1200 m ² , ja pieslēgums centralizētām komunikācijām	30 %	1	12	20
DZ.1.3. SAVRUPMĀJU RINDAS ĒKAS DAĻA	600 m ² viena sekcija, ja centralizētas komunikācijas	35 %	1 Sekcija	12	15
DZ.1.4. SAVRUPMĀJAS - DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA	2000 m ² katrai daļai	bet ne vairāk kā 600m ²	½	12	
DZ.1.5. SAVRUPMĀJAS - DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA	1000 m ² , ja centralizētas komunikācijas	40 %	½	12	20 ½ daļas
Dz.2. SAVRUPMĀJU RETINĀTĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS					
Dz.5. SAVRUPMĀJU MEŽAPARKĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS CIEMOS					

4.2.4. ATSEVIŠĶĀ ZEMESGABALĀ, JA TO PAREDZ DETĀLPLĀNOJUMS - VIETĒJAS NOZĪMES: Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods papildus 4.1.24.2. nodaļā minētajiem

PAILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkas	jāparāda detālplānojumā un ievērojot mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku nosacījumus

4.2.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA 50% NO KOPĒJĀS ZEMES GABALA PLATĪBAS.

4.2.6. CITI NOTEIKUMI

4.3.6.1. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.

4.3.6.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPTIAN III.d.2. sējuma 4.1. nodaļā.

4.2.7. IZŅĒMUMI

4.3.6.1. Nav atļauta divģimeņu ēku būvniecība vienā zemes gabalā, kas mazāks par 4000m² vai 2000 m², ja ir nodrošināts dzīvojamās ēkas ekspluatācijā nodošanas brīdī pieslēgums centralizētām komunikācijām.

4.3. SAVRUPMĀJAS RETINĀTAS DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.3.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā apbūves pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) apbūve ar/vai bez saimniecības ēkām, teritorijās, kur nav nodrošināta centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un saglabājami krūmu, koku un meža puduri, lauksaimniecības zeme - zaļie koridori ciemos un ārpus ciemiem. Detālpārplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.3.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā
 Burtu apzīmējums
 Saīsināti

Parādītā gaiši dzeltenā krāsa
 Burti – **DzSr**
 Retināta savrupmāju apbūve

4.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods papildus 4.1.24.2. nodaļā minētajiem

01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
03	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem

4.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
PAMATIZMANTOŠANAS					
Dz.2. SAVRUPMĀJU RETINĀTĀ APBŪVE	2500 m ²	ne vairāk kā 800m ²	1	12	30m
Dz.5. SAVRUPMĀJU MEŽAPARKĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS CIEMOS					

4.3.5. CITI NOTEIKUMI

- 4.3.5.1. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.
- 4.3.5.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPTIAN III.d.2. sējuma 4.1. nodaļā.

4.3.6. IZŅĒMUMI

- 4.3.6.1. Nav atļauta dvīņu ēkas daļas būvniecība vienā zemes gabalā, kas mazāks par 2500m².
- 4.3.6.2. Nav atļauta divģimeņu ēku būvniecība vienā zemes gabalā, kas mazāks par 5000m² vai 2500 m², ja ir nodrošināts dzīvojamās ēkas ekspluatācijā nodošanasananas brīdī pieslēgums centralizētām komunikācijām.

4.4. SAVRUPMĀJU RETINĀTA DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS DAUGAVAS PIEKRASTĒ AR AINAVU IZPĒTI

4.4.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas piekrastē ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas un apbūves veids ir savrupmāja (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) ar/vai bez saimniecības ēkām, saglabājot krūmu, koku un meža pudurus -zaļie koridori, bet zonā starp autoceļu P85 (Jaunjelgava – Rīgas HES) un Daugavu apbūvei pie Daugavas paredzot īpašus noteikumus ainavai. Detālpplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.4.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāja dzīvojamā apbūves teritorija Daugavas piekrastē ar ainavu izpēti starp autoceļu P85 (Jaunjelgava – Rīgas HES) un apbūvi pie Daugavas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Burtu apzīmējums

Saīsināti



Parādīta blāvā okerdzeltenā krāsā

Burti – **DzSp**

Savrupmāja Daugavas piekrastē

4.4.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLA IS KOPEJAIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
Dz.3. PAMATIZMANTOŠANA					
Dz.3.1. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ APBŪVES TERITORIJA DAUGAVAS PIEKRASTĒ	2500 m ²	ne vairāk kā 800m ²	1	10	30m
Dz.3.2. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ APBŪVES TERITORIJA DAUGAVAS PIEKRASTĒ	1500 m ² <i>pieslēgums centralizētām komunikācijām</i>	ne vairāk kā 800m ²	1	10	20m
Dz.5. SAVRUPMĀJU MEŽAPARKĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS CIEMOS					

4.4.4. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTAS:

4.4.4.1. būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, diviņu ēkas.

4.4.4.2. būvēt bloķētas saimniecības ēkas,

4.4.5. CITI NOTEIKUMI

4.4.5.1. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.

4.4.5.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPTIAN III.d.2. sējuma 4.1. nodaļā.

4.4.5.3. Izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu.

4.4.5.4. Īpašuma aizsargjoslas daļas izmantošana saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.5. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS AR AINAVU IZPĒTI

4.5.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar ainavas izpēti ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas un apbūves veids ir savrupmāja (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) ar/vai bez saimniecības ēkām, teritorijas, kur saglabājami krūmu, koku un meža puduri, zaļie koridori, bet apbūvei zonā starp autoceļu P85 (Jaunjelgava – Rīgas HES) un Daugavu paredzot īpašus noteikumus ainavai un piegulošiem īpašumiem pie Daugavas prasības piekrastes frontei. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.5.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāja dzīvojamā apbūves teritorija pie Daugavas ar ainavu izpēti - Daugavai piegulošā krasta teritorija ar īpašiem ierobežojumiem minimālai piekrastes frontei 60m ar ainavu izpēti skatam no Daugavas izstrādājot detālplānojumu

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Burtu apzīmējums

Saisināti:



Parādīta plānā teritorija blāvā dzeltenā krāsā
Burti – **DzSa**

Savrupmājas pie Daugavas

4.5.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLA IS KOPEJJAIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
Dz.4. PAMATIZMANTOŠANAS:					
Dz.4.1. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ APBŪVES TERITORIJA PIE DAUGAVAS AR AINAVU IZPĒTI	3000 m ² tieši Daugavai piegulošie zemes gabali	ne vairāk kā 800m ²	1	9	30 m ielas fronte 60m gar Daugavu
Dz.4.2. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ APBŪVES TERITORIJA PIE DAUGAVAS AR AINAVU IZPĒTI	2500 m ² , kas tieši nepieguļ	ne vairāk kā 800m ²	1	9	30 ielas gar Daugavu 60m

4.5.4. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA 50% NO KOPEJĀS ZEMES GABALA PLATĪBAS.

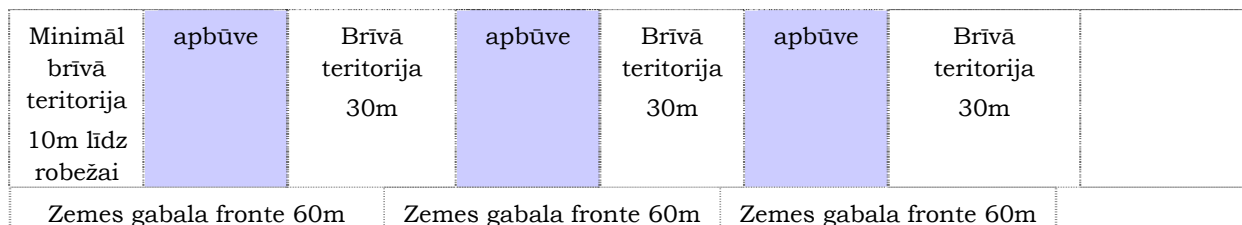
4.5.5. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:

- 4.5.5.1. būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas.
- 4.5.5.2. bloķētas saimniecības ēkas,
- 4.5.5.3. ēkas izvietot tuvāk kā 50m no Daugavas ūdens malas vai ja ir izteikta krasta līnija – krotas malas.

4.5.6. AINAVA

- 4.5.6.1. Koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana;

- 4.5.6.2. Gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 60m, un ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju.
- 4.5.6.3. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz autoceļam P85 saskaņā ar DPTIAN III.d. 1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām.
- 4.5.5.4. Ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas.



(Bultiņas norāda 1,5 m plato pieejas taku starp zemes gabaliem)

D A U G A V A

4.5.7. CITI NOTEIKUMI

- 4.5.7.1. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.
- 4.5.7.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPTIAN III.d.2. sējuma 4.1. nodaļā.
- 4.5.7.3. Izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu.
- 4.5.7.4. Īpašuma aizsargjoslas daļas izmantošana saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.6. SAVRUPMĀJAS MEŽAPARKĀ DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS CIEMOS UN VIENSĒTU PIDUROS

4.6.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas ciemā ir pašvaldības administratīvās teritorijas īpašumu zemes vienības un gabali, kuros pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) apbūve ar/ vai bez saimniecības ēkām teritorijās, kur saglabājams meža biotops - krūmu, koku un meža puduri - zaļie koridori ciemos. Detālpārplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.6.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāju mežaparkā dzīvojamā apbūve ciemos

DzSmc

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija
zaļgandzeltenā krāsā
Burti – **DzSmc**

Burtu apzīmējums

Mrežparka apbūve ciemā

Saīsināti

4.6.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJJAIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLA FRONTE
Dz.5. PAMATIZMANTOŠANA					
Dz.5.1. SAVRUPMĀJA MEŽAPARKĀ APBŪVE CIEMOS	3000 m ²	ne vairāk kā 800m ²	1	12	40m
Dz.5.1 SAVRUPMĀJA MEŽAPARKĀ APBŪVE CIEMOS	2000 m ² , <i>ja centralizētas komunikācijas**</i>	30% bet ne vairāk kā 800m ²	1	12	30m

***ja pieslēgums visa ciema centralizētām komunikācijām, ko nodrošina attīstītājs*

4.6.4. IZVEIDOŠANAS NOSACĪJUMI

4.6.4.1. Meža zemi transformēt dzīvojamās apbūves teritorijās var tikai atbilstoši likumdošanai.

4.6.4.2. Transformējot meža zemes ciema robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri, kas atsevišķi teritorijas plānojumā nav izdalīti līdz 0,8 ha vienlaidus platībā, kuriem piemērojams aizsargājamā mežu statuss, kā arī tos var iekļaut labiekārtotas ārtelpas teritorijās.

4.6.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA **70%** NO KOPEJĀS ZEMES GABALA PLATĪBAS.

4.6.5.1. Brīvo teritoriju nevar izmantot augļu dārza izveidei;

4.6.5.2. Saglabājams meža biotops vismaz 50% no zemes gabala platības.

(1)Zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai,

(2) Ierīkojot labiekārtojumu: dīķi (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), tiltiņu, taku, lapenes, nojumes, soliņus, celiņu,

(3) Atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.

4.6.6. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:

4. 6.6.1. būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, diviņu ēkas.
4. 6.6.2. bloķētas saimniecības ēkas,
4. 6.6.3. ēkas izvietot tuvāk kā 50m no Daugavas ūdens malas vai ja ir izteikta krasta līnija – krotas malas.

4.6.7. AINAVA

- 4.6.7.1. Koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu nosegšana;
- 4.6.7.2. Gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 60m, un ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju.
- 4.6.7.3. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz autoceļam P85 saskaņā ar DPTIAN III.d. 1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām.
- 4.6.7.4. Ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas.

4.6.8. CITI NOTEIKUMI DZĪVOJAMAI APBŪVEI

- 4.6.8.1. Ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.
- 4.6.8.2. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā 10 m no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir līgums ar attiecīgo kaimiņu par piekrišanu, ka apgrūtinājums par ēku atrašanos tuvāk par 10m tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.
- 4.6.8.3. Meža darbi veicami pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar detālplānojumā ēkām, ceļiem, un būvēm paredzētajās teritorijās.

4.6.9. IZŅĒMUMI

- 4.6.9.1. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāt tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPTIAN III.d.2. sējuma 4.1. nodaļā.
- 4.6.9.2. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.
- 4.6.9.3. Izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu.
- 4.6.9.4. Īpašuma aizsargjoslas daļas izmantošana saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.7. SAVRUPMĀJAS MEŽAPARKĀ DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS ĀRPUS CIEMA

4.7.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā ir pašvaldības administratīvās teritorijas īpašumu zemes vienības un gabali, kuros pamatizmantošanas un apbūves veids ir savrupmāju d (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju)zīvojamā apbūve ar /vai bez saimniecības ēkām teritorijās, kur saglabājams meža biotops - krūmu, koku un meža puduri, zaļie koridori ārpus ciemiem vai viensētu puduros. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām gar Daugavu saskaņā ar DPTIAN III.d. 1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.7.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāju mežaparkā dzīvojamā apbūve ārpus ciema

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Saīsināti

Burtu apzīmējums



Parādīta plānā teritorija gaiši zaļganbrūnā krās

Mrežaparka teritorijas

Burti – **DzSma**

4.7.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
Dz.6. PAMATIZMANTOŠANAS:					
DZ.6.1. SAVRUPMĀJU MEŽAPARKĀ APBŪVE ĀRPUS CIEMA IEVĒROJOT 500M AIZSARGJOSLAS NOSACĪJUMUS	5000 m ²	ne vairāk kā 800m ²	1	12	50
DZ.6.2 SAVRUPMĀJU MEŽAPARKĀ APBŪVE ĀRPUS CIEMA	2500 m ² , ja centralizētas komunikācijas *	ne vairāk kā 800m ²	1	12	Zemes gabala fronte 60m pret Daugavas krasta līniju

*ja pieslēgums visa ciema centralizētām komunikācijām ko īsteno attīstītājs par saviem līdzekļiem

4.7.4. IZVEIDOŠANAS NOSACĪJUMI

4.7.4.1. Meža zemi transformēt dzīvojamās apbūves teritorijās var tikai atbilstoši likumdošanai.

4.7.4.2. Transformējot meža zemes ciema robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri, kas atsevišķi teritorijas plānojumā nav izdalīti līdz 0,8 ha vienlaidus platībā, kuriem piemērojams aizsargājamā mežu statuss, kā arī tos var iekļaut labiekārtotas ārtelpas teritorijās.

4.7.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA NO **5000 m²** vai **2500 m²**, ja nodrošināts pieslēgums vienotām centralizētas attīrīšanas ietaisēm un ūdensapgādeic visā viensētu pudurī vai teritorijā.

4.7.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES LAUKUMS- NE VAIRĀK KĀ **800m²**.

4.7.7. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA **70%** NO KOPEJĀS ZEMES GABALA PLATĪBAS.

4.7.7.1. Brīvo teritoriju nevar izmantot augļu dārza izveidei;

4.7.7.2.Saglabājams meža biotops vismaz 50% no zemes gabala platības.

(1)Zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai,

(2) Ierīkojot labiekārtojumu: dīķi (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), tiltiņu, taku, lapenes, nojumes, soliņus, celiņu,

(3) Atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.

4.7.8. ĒKU IZVIETOŠANAS NOSACĪJUMI:

4. 7.8.1. Nav atļauts būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas.

4. 7.8.2. Nav atļauts būvēt bloķētas saimniecības ēkas,

4. 7.8.3. ēkas izvietot tuvāk kā 50m no Daugavas ūdens malas vai ja ir izteikta krasta līnija – krotas malas.

4.7.8.4. ēkas izvietojamas ainaviski respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas.

4.7.9. AINAVA

4.7.9.1. Koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas, pēc iespējas mazinot apbūves ietekmi krasta ainavai no Daugavas,

4.7.9.2. Gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 200m, un ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 120m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavu.

4.7.9.3. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz autoceļam P85 saskaņā ar DPTIAN 1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām.

4.7.10. CITI NOTEIKUMI DZĪVOJAMAI APBŪVEI

4.7.10.1. Ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.

4.7.10.2. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā 10 m no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir līgums ar attiecīgo kaimiņu par piekrišana, ka apgrūtinājums par ēku atrašanos tuvāk par 10m tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.

4.7.10.3. Meža darbi veicami pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar detālplānojumā ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās teritorijās.

4.7.11. IZŅĒMUMI

4.7.11.1. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPTIAN III.d.2. sējuma 4.1. nodaļā.

4.7.11.2. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.

4.7.11.3. Izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu.

4.7.11.4. Īpašuma aizsargjoslas daļas izmantošana saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.8. JAUKTA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.8.1. DEFINĪCIJA

Jaukta dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašuma zemes vienības un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir dzīvojamā apbūve ar 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi, savrupmājas apbūve, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana, kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un nerada būtisku piesārņojumu ar atsevišķu ieeju. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.8.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Saisināti

Burtu apzīmējums

Parādīta kartē oranžā krāsā.

Jauktas dzīvojamās teritorijas

Burti – **JDz**

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Dz.PAMATIZMANTOŠANAS:
Dz.1. SAVRUPMĀJU APBŪVE
DZ.2. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
DZ.5. SAVRUPMĀJU MEŽAPARKA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
Dz.7. DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS atsevišķā zemes gabalā, ja to nosaka detālplānojums
P. PUBLISKS OBJEKTS atsevišķā zemes gabalā, ja to nosaka detālplānojums

4.8.4. IZŅĒMUMI

4.8.4.1. Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d 2. sējuma 4.1-4.7. ,4.9.nodaļās.

4.8.4.2. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.

4.9. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.9.1. DEFINĪCIJA

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošana un apbūves veids ir dzīvojamā apbūve ar 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām - ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana, kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un nerada būtisku piesārņojumu. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.9.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

DzD

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē violeti brūnā krāsā.

Saīsināti:

Daudzdzīvokļu teritorijas

Burtu apzīmējums

Burti – **DzD**

4.9.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0702	Trīsstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

4.9.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūves teritorijai ir:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAITS	AUG- STUMS LĪDZ KOREI līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
A.PAMATIZMANTOŠANAS:					
A. 7. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	2500 m ²	40 %	1	14	20

4.9.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

4.9.5.1. zemes gabals nevar būt mazāks kā 2500m²,

4.9.5.2. visos pārējos gadījumos, ja dzīvokļu skaits ir lielāks kā 50 nosaka detālplānojumā, bet ne mazāk kā 50m² vienam dzīvoklim,

4.9.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

4.9.6.1. daudzdzīvokļu mājas 2 stāvu apbūvei - 60%

4.9.6.1. daudzdzīvokļu mājas 3 stāvu apbūvei - 90%

4.9.6.2. publiskam objektam saskaņā ar nosacījumiem DPTIAN III.d. 2.sēj. 5.1-5.3. nodaļā.

4.9.7. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

4.9.7.1. vairākstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 30%

4.9.7.2. publiskam objektam saskaņā ar nosacījumiem DPTIAN III.d. 2.sēj. 5.1-5.3. nodaļā.

4.9.8. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

4.9.8.1. vairākstāvu daudzdzīvokļu māju - 3 stāvi, ja ar detālpilnojumu nav noteikts citādi,

4.9.8.2. rindu māju apbūvei - 2 stāvi,

4.9.8.3. atļauta bēniņu izbūve nepaceļot ēku garākās sienas virs pēdējā ēkas stāva vairāk kā 0,8m un nav veidojami kā atsevišķi dzīvokļi, bet papildinājumi jeb otrais stāvs pēdējā stāva dzīvokļiem,

4.9.9. AUTOSTĀVVIETAS

Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz viena īslaicīgā autostāvvietā vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā 20m no dzīvokļu logiem, ievērojot vispārējos nosacījumus vai iebūvēta ēkas pirmajā vai pazemes stāvā.

4.9.10. IZŅĒMUMI

4.9.10.1. Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 4. nodaļā.

4.9.10.2. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā.





5. nodaļa. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

5.1. KOPĪGIE PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJU NOTEIKUMI

5.1.1. DEFINĪCIJA

Publisku objektu apbūves teritorija – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir daudzfunkcionālas izmantošanas teritorija, kura kalpo sabiedriskiem, darījumu, komerciāliem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, ārstniecības, reliģisku, izglītības, sociālās, labklājības, labdarības, sporta, atpūtas vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī kultūras iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, degvielas uzpildes stacijas, tehniskās apkalpes stacijas, u.c. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām gar Daugavu saskaņā ar DPTIAN III.d.1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām, ja publiskais objekts tiek izvietots kā papildizmantošana.

2. tabula

P.1. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Gaiši violets		PS	0,12ha	Paredzot kā papildus izmantošanas objektu ievēro to teritoriju nosacījumus minimālā zemes gabala platībai, ainavas izpētei vai zemes gabala fronteī, kurā objekts atradīsies. Pemēram Mazstāvu apbūves teritorijā min. zemes gabala lielums 1200m ² , mežaparka apbūvei 3000 m ² vai 2000 m ² .
P.2. DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS	Koši sarkans		PD	0,12ha	Paredzot kā papildus izmantošanas objektu ievēro to teritoriju nosacījumus minimālā zemes gabala platībai, ainavas izpētei vai zemes gabala fronteī, kurā objekts atradīsies.
P.3. DARĪJUMA OBJEKTU TERITORIJAS AR NELABVĒLĪGU IETEKMI UZ VIDĪ	Sarkans un zila raustīta līnija pa kontūru		PDv	0,12ha	Autotransporta pakalpojumu objekti, degvielas uzpildes stacijas
P.4. JAUKTAS PUBLISKO OBJEKTU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Tumši sarkans		JP	0,12ha	Paredzot kā papildus izmantošanas objektu ievēro to teritoriju nosacījumus minimālā zemes gabala platībai, ainavas izpētei vai zemes gabala fronteī, kurā objekts atradīsies.

5.1.2. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA tiek noteikta detalplānojumā

5.1.2.1. bet ne mazāk kā 30% sabiedriskiem objektiem,

5.1.2.2. bet ne mazāk kā 20% darījuma objektiem,

5.1.2.3. jauktām izmantošanas teritorijām nosaka interpolējot pēc īpatsvara.

5.1.3. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS

- 5.1.3.1. Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām 10,0m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, ievērojot minimālo būvlaidi.
- 5.1.3.2. Mācību iestādes jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanām līnijām vismaz 25,0m.

5.1.4. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS

- 5.1.4.1. Sabiedriskai iestādei - 2 un bēniņu izbūve, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- 5.1.4.2. Viesnīcas, biroju un pārvaldes ēkām 3 stāvi, bet ne augstāku kā 15m,
- 5.1.4.3. Tirdzniecības un darījumu iestādes ar publisku pieejamību 1stāvs (biroja telpas var atrasties 2. un 3. stāvā).

5.1.5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1.5.1. izliegts patvaļīgi mainīt sabiedrisko iestāžu ēku vai atsevišķu telpu izmantošanas veidu un veikt pārbūves.
- 5.1.5.2. Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, atskaitot ēkas, kam to paredz būvnormatīvi.
- 5.1.5.3. Sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem jābūt nodrošinātiem ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm. Tuaeletei (-ēm) jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota un jābūt pieejamām apmeklētājiem, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 5.1.5.4. Sporta būvēm nepieciešamais tualešu skaits tiek noteikts pēc aprēķina 1 tualete uz 150 sēdvietām. Atsevišķu sacensību, koncertu, u.c. masu pasākumu rīkošanai atklātās sporta būvēs un brīvdabas estrādēs pieļaujams izmantot pārvietojamās tualetes, saskaņā ar aprēķinu 1 tualete uz 150 apmeklētājiem.
- 5.1.5.5. Darījumu iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu centriem ar apmeklētājiem paredzēto platību virs 1000 m². jābūt nodrošinātām ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm pēc aprēķina 1 tualete uz katriem 500 m² tirdzniecības platības. Tuaeletei (-ēm) jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota.
- 5.1.5.6. Alus bāros tualešu skaits jāparedz pēc aprēķina 1 tualete uz 30 apmeklētāju vietām (sēdvietām), bet ne mazāk par vienu tualeti.
- 5.1.5.7. Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar tualetēm pēc iepriekšminētā aprēķina. Ja kafejnīcā tirgo izlejamo alu, jāpieņem alus bāram paredzētie normatīvi. Pieļaujams izmantot blakus esošo sabiedrisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā.
- 5.1.5.8. Sabiedriskās ēdināšanas iestādēm, bāriem un spēļu zālēm jābūt nodrošinātām ar apmeklētājiem domātām tualetēm pēc aprēķina 1 tualete uz 60 apmeklētāju vietām (sēdvietām), vai spēļu automātiem, bet ne mazāk par vienu tualeti.
- 5.1.5.9. Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi.
- 5.1.5.10. Nav pieļaujamas mežu, meža puduru kailcirtes,
- 5.1.5.11. Meža darbi veicami pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar detālplānojumā ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās teritorijās saskaņā ar skiču projektu zem apbūves.
- 5.1.5.12. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz autoceļam P85 saskaņā ar DPTIAN 1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām.

5.1.6. IZNĒMUMI

Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d.2. sējuma 4. nodaļā.

5.2. SABIEDRISKU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

5.2.1. DEFINĪCIJA

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, atpūtas, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietojumu, bet palīgizmantošana dzīvoklis un cita atļautā izmantošana, kas kalpo pamatizmantošanas nodrošināšanai.

5.2.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

PS

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē gaiši violetā krāsā

Burtu apzīmējums

Burti – **PS**

Saīsināti

Sabiedriskas teritorijas

5.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.2.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
09	apbūves zeme	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
09		0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
09		0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve

5.2.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
08	Komercedarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercedarbības objektu apbūve

5.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko iestāžu apbūvei (**PS**) ir:

PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	
(ii) reliģiskā kulta iestāde	ieceres publisku apspriešanu
(iii) izglītības iestāde	
(iii) kultūras iestāde	
(iv) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde	
(v) sociālās aprūpes iestāde	
(vi) sporta būve	
(vii) ugunsdzēsēju depo	

PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) dzīvoklis kā palīgizmantošana	
(ii) mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi	brīvā zaļā teritorija ne mazāk kā 100%
(iii) garaža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
(iv) dzīvojamā māja	Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 4. nodaļā
(v) autostāvvietā	atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem
(vi) sporta vai atpūtas objekts	atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem

PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) vietējas nozīmes finansu iestāde	Uz komercdarbības objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 5.1. un 5.3. nodaļā, ietilpst galvenajā ēkā ne vairāk kā 10% no kopējā apjoma
(ii) vietējas nozīmes tirdzniecības iestāde	
(iii) vietējas nozīmes pakalpojumu iestāde	
(iv) vietējas nozīmes sporta būve	

5.2.5. ZEMESGABALA RĀDĪTĀJI

- 5.2.5.1. Zemesgabala minimālais lielums 1200m²,
- 5.2.5.2. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums- 40% un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.
- 5.2.5.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 90% un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.
- 5.2.5.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 30% un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā ievērojot minimālo.

5.3. DARĪJUMA (KOMERCIĀLU) OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (PK)

5.3.1. DEFINĪCIJA

Komerčiālu (darījuma) objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības un viesnīcas, biroji, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, konferenču, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī citu komerciāla rakstura objektu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību, bet papildizmantošana - cita atļautā izmantošana. Dzīvojamā apbūve paredzama kā papildizmantošana.

5.3.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Darījuma (komerciālu) objektu apbūves teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā
 Burtu apzīmējums
 Saīsināti

Parādīta kartē sarkanā krāsā
 Burti-PK
 Komercoobjekti

5.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.3.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
----	-------------------------------------	------	-------------------------------

5.3.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0702	Trīsstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

5.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta darījumam un komerciāla rakstura apbūvei ir:

PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) finansu iestāde	Novieto atsevišķā zemes gabalā arī savrupmāju, lauksaimniecības jauktu dzīvojamās un komercobjektu izmantošanas teritorijās, istrādājot detālplānojumu, vai kā objekts esošā apbūvē jauktas daudzdzīvokļu un komerciālo objektu teritorijā
(ii) vieglās rūpniecības uzņēmumi	
(iii) komerciāla iestāde	
(iv) tirdzniecības iestāde; tirgus laukums	
(v) pakalpojumu iestāde	
(vi) segtas sporta būve	
(viii) sakaru torņi	Būvniecības ieceres publiskā apspriešana

PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) mežs, parks, diķis, puķu un krūmu stādījumi	brīvā zaļā teritorija
(ii) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi	brīvā zaļā teritorija
(iii) diķis	ne lielāks kā 1ha, Brīvā zaļā teritorija , aizsargjosla 10m
(v) autostāvvietas	atbilstoši šo noteikumu III.d.1.sēj. 7.d. nosacījumiem

PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	Uz sabiedriskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 5.1. un 5.2. nodaļā
(ii) izglītības iestāde	
(iii) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde	
(iv) dzīvoklis	Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 4. nodaļā.
(v) dzīvojamā māja	
(vi) atklāts sporta vai atpūtas objekts	atbilstoši III.d.2.sēj. 5.1.nod. nosacījumiem

5.3.5. ZEMESGABALA RĀDĪTĀJI

5.3.5.1. Zemesgabala minimālais lielums 1200m²,

5.3.5.2. Zemesgabala maksimālā apbūves blīvums- 40% un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.

5.3.5.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 100% un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.

5.3.5.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 20% un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā ievērojot minimālo.

5.4. KOMERCIĀLU OBJEKTU AR NELABVĒLĪGU IETEKMI UZ VIDĪ APBŪVES TERITORIJAS

5.4.1. DEFINĪCIJA

Komerčiālu objektu ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi apbūves teritorija – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana un apbūves veids ir komerciāla rakstura objekti: degvielas uzpildes stacijas, automašīnu servisa pakalpojumu objekti- kā arī papildizmantošana mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

5.4.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Darījuma objektu apbūves teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē sarkanā krāsā saraustītas zilas svītas kontūru
Burti - **PDv**

Burtu apzīmējums

Komerčiāli nelabvēlīga teritorija

Saīsināti:

5.4.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.4.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccdarbības objektu apbūve
----	--------------------------------------	------	--------------------------------

5.4.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

5.4.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta darījumu un komerciāla rakstura apbūvei ir:

5.4.4.1. pamata izmantošana:-

- (1) degvielas uzpildes stacija,
- (i2) autoservisu un pakalpojumu objekti,
- (3) ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi automašīnām ar stāvvietu skaitu virs 10,
- (4) lietotu auto tirdzniecība,
- (5) maksas autostāvvietas,
- (6) tirgus laukumi.

5.4.4.2. palīgizmantošana: - ja to paredz detālplānojums.

- (1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
- (2) vieglās ražošanas uzņēmums, ja to paredz detālplānojums,

5.4.5. ZEMESGABALA RĀDĪTĀJI

5.4.5.1. Zemesgabala minimālais lielums 1200m²,

5.4.5.2. Zemesgabala maksimālā apbūves blīvums- 40% un to precīzē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.

5.4.5.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 60% un to precīzē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.

5.4.5.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 20% un to precīzē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā ievērojot minimālo.

5.4.6. IZŅĒMUMI

Uz palīgizmantošanas komerccdarbības objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d. 2. sējuma 5.1.un 5.3. nodaļā.

5.5. JAUKTAS PUBLISKO OBJEKTU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

5.5.1. DEFINĪCIJA

Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura iestādes (skatīt PK) vai sabiedriskās iestādes (skatīt PS) un dzīvojamās mājas (skatīt Dz), bet neietver vairumtirdzniecību, kā arī palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana.

5.5.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Jauktas komerciālu objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas

PD

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē oranžsarkanā krāsā

Burtu apzīmējums

Burti - **PD**

Saīsināti

Jauktas publiskās teritorijas

5.5.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.5.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
08	Kommercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Kommercdarbības objektu apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0702	Trīsstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

5.5.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras primārā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras primārā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

5.5.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai publisko iestāžu apbūvei ir:

PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) atpūtas un tūrisma komerciestāde	Uz sabiedriskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 5.1. un 5.2. nodaļā.
(ii) izglītības iestāde,	
(iii) kultūras iestāde,	
(iv) sporta un atpūtas būve	
(v) parks, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas - ne mazāk kā 100%
(vi) autostāvvietā	atbilstoši III.d. 1. sēj. 7.nod. nosacījumiem
(vii) dīķis	aizsargjosla 10m, neattiecas uz esošiem objektiem, daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
(viii) dzīvojamā māja, vasarnīca, daudzdzīvokļu ēkas, savrupmāja Daugavmalā un mežaparkā	Uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 4. nodaļā.
(ix) kempings, atpūtas mājas	sezonas būves
(x) komerciāla rakstura un tirdzniecības iestāde	Uz komerciāliem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III.d.d. 2. sēj. 5.1 un 5.3. apakšnodaļās.
(xi) pakalpojumu iestāde	

PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) garaža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
(ii) autostāvvietā	atbilstoši šo noteikumu III.d.1.sēj. 7.d. nosacījumiem
(iii) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
(iv) dīķsaimniecība	
(v) lauksaimniecība, pļavas ganības, augkopība, augļkopība, dārzenkopība, mājdzīvnieku (truši, kazas, u.c. mītnes)	izmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai lauku tūrisma vajadzībām

5.5.5. ZEMESGABALA RĀDĪTĀJI



- 5.5.5.1. Zemesgabala minimālais lielums 1200m²,
- 5.5.5.2. Zemesgabala maksimālā apbūves blīvums- 40% un to precīzē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.
- 5.5.5.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 100% un to precīzē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā, ievērojot maksimālo.
- 5.5.5.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 30% un to precīzē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detālplānojumā ievērojot minimālo.

6. nodaļa. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

DEFINĪCIJA

Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir ražošanas uzņēmumi, garāžas, noliktavu saimniecības, komunālo, atkritumu saimniecības un derīgo izrakteņu ieguves objektu apbūves teritorijas.

3. tabula

Nr.	Apbūves un izmantošanas teritorijas nosaukums plānojumā	Plānojumā pieņemtā krāsa		Apbūves blīvums	Minimālā zemes gabala platība	Atrašanās vieta
R.1.	RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Brūni violeta / violeta		RR	2500 m ²	Zemesgabala teritorijā jāiekļaujas objekta aizsargjoslām
R.2.	NOLIKTAVU APBŪVES TERITORIJAS	Violeti brūna ar sarkanu līniju kontūrā		RN	2500 m ²	Nav parādīta atļautās izmantošanas kartē, bet detalizējama izstrādājot detālplānus

6.1. RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (RR)

6.1.1. DEFINĪCIJA

Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes un apbūves pamatizmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes – katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

6.1.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

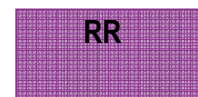
Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Burtu apzīmējums

Saīsināti



Parādīta plānā teritorija violetā krāsā

Burti - **RR**

Ražošanas teritorijas

6.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

6.1.3.1. Pamatizņemšanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

08	Komercedarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercedarbības objektu apbūve
10	Rūpniecības objektu apbūves zeme	1001	Rūpniecības objektu apbūve

6.1.3.2. Palīgizņemšanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
----	--------------------	------	--

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
----	--	------	--

12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
		1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

6.1.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta ražošanas, komunālās un noliktavu saimniecības teritorijas apbūvei ir:

A.PAMATA IZMANTOŠANA	PIEZĪMES
(i) vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus)	Ieceres publiska apspriešana
(ii) vieglās ražošanas uzņēmums	
(iii) noliktava	
(iv) vairumtirdzniecības iestāde	
(v) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums	
(vi) kokzāģētavas un galdniecības	Ieceres publiska apspriešana
(vii) pārtikas uzņēmums	
(viii) veterinārā iestāde	
(ix) noliktava	
(x) hidrotehniska būve	Ieceres publiska apspriešana
(xi) ferma; ar sanitāro zonu	
(xii) degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu	
(xiii) tehniskās apkopes stacija	
(xiv) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmēj sabiedrība;	
(xv) inženiertehnisko komunikāciju objekts	
(xvi) siltumapgādes objekti	
(xvii) kanalizācijas sistēmas objekti	
(xviii) ūdens attīrīšanas iekārtas	
(xix) gāzes apgādes objekti	

(xx) sakaru un komunikāciju objekti, torņi	
(xxi) elektroapgādes objekti	
(xxii)garāža	
(xxiii) atklāta uzglabāšana	

B.PAPILDIZMANTOŠANA	SKAITS	PIEZĪMES
(i) mazumtirdzniecības iestāde	1	Atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem
(ii) pakalpojumu iestāde		I Atbilstoši šo noteikumu III.d.2.sēj. 5.2.nod. nosacījumiem
(iv) dzīvoklis, dzīvojamā māja, viensēta kā palīgizmantošana	1	Atbilstoši šo noteikumu III.d.2. sēj. 4. nod. nosacījumiem
(v) pārvaldes iestāde, birojs		Tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
(vi) garaža		Tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
(vii) autostāvvietas		Atbilstoši šo noteikumu III.d.1. sēj. 7. nod. nosacījumiem
(viii) dīķis	Līdz 10ha	Brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla 10m
(ix) mežs un pļava, krūmi, apstādījumi	Ne mazāk kā 20%	Brīvā zaļā teritorija

6.1.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

6.1.5.1.Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 30-60% un to precizē detālplānojumā, ievērojot maksimāli noteikto.

6.1.5.2.Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 80% un to precizē detālplānojumā, ievērojot maksimāli noteikto.

6.1.6. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 20%.

6.1.7. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

16 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.)

6.1.8. CITI NOTEIKUMI

6.1.8.1. Papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā.

6.1.8.2. Vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem.

6.1.8.3. Kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana.

6.1.8.4. Attālumi no lopkopības fermām:

(1) līdz valsts galvenajiem autoceļiem -300m,

(2) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem -150m,

(3) līdz pagasta ceļiem -50m,

(4) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk kā 300m.

6.1.8.5. Attālumi līdz dzīvojamai apbūvei no

(1) specializētajām fermām:

(i) cūku fermām ar apgrozību līdz 10 tūkst cūku gadā -500m,

(ii) 10-50 tūkst cūku gadā -1200m,

(iii) govju fermām no 40 govīm un vairāk -300m,

(iv) aitū fermām no 100 aitām un vairāk -300m,

(v) kažokzvēru fermām -300m,

- (vi) putnu fermām -300m,
 - (vii) zirgu fermām no 20 zirgiem un vairāk -300m,
 - (viii) aitū fermām no 100 aitām un vairāk -100m.
 - (2) mājdzīvnieku kūtīm zemnieku viensētās 50-100m;
 - (3) vircas bedrēm 50-100m;
 - (4) kūtsmēslu glabātuvēm 50-100m;
 - (5) kūtsmēslu kompostēšanas laukuma 100m;
- 6.1.8.6. attālumi starp specializētām fermām:
- (1) no govju fermas līdz putnu fermai -200m;
līdz govju, zirgu fermai -150m;
līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai- 1200m;
 - (2) no cūku fermas līdz putnu fermai -200m;
līdz govju, zirgu fermai -150m;
līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai- 1200m;
 - (3) no aitū fermas līdz putnu fermai -200m;
līdz govju, cūku fermai -150m;
līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai- 1200m;
 - (4) no putnu fermas līdz putnu fermai -200m;
līdz govju, zirgu fermai -150m;
līdz kažokzvēru fermai un tru 200m;
 - (5) no kažokzvēru fermai un trušu fermai
līdz putnu fermai -1200m;
līdz govju, zirgu fermai -1200m;
līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai- 1200m;
 - (6) no lauksaimniecības produktu pārstrādes uzņēmumiem (piena, gaļas, putnu), kuri nav tieši saistīti ar fermām:
līdz putnu fermai -200m;
līdz govju, zirgu fermai -150m;
līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai- 1200m;
 - (7) no atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā attāluma josla nedrīkst būt mazāka par 30m.

6.2. NOLIKTAVU TERITORIJAS

6.2.1. DEFINĪCIJA

Noliktavu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošana un apbūves veids ir tādi objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu, bet kalpo, preču un materiālu uzglabāšanai un būves, kas kalpo to funkcionalitātes nodrošināšanai.

6.2.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Noliktavu teritorijas

RN

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija pelēki violetā krāsā

Burtu apzīmējums.

Burti - **RN**

Saisināti:

Noliktavas

6.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

6.2.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
10	Rūpniecības objektu apbūves zeme	1002	Noliktavu apbūve

6.2.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
----	--------------------	------	--

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
		1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

6.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktas darījumu un ražošanas teritorijas apbūvei ir:

(a) pamata izmantošana:

- (i) noliktava;
- (ii) vairumtirdzniecības iestāde;
- (iii) tehniskās apkopes stacija;
- (iv) inženiertehnisko komunikāciju objekts;

- (v)darījumu iestāde;
- (vi)tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- (vii)vieglās ražošanas uzņēmums;
- (viii)noliktava;
- (ix)vairumtirdzniecības iestāde;
- (x)tehniskās apkopes stacija;
- (xi)inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- (xii) sakaru tornis un objekts.

(b)palīgizmantošana:

- (i)pārvaldes iestāde,
- (ii)dzīvoklis kā palīgizmantošana.

6.2.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 90 % un to precizē atsevišķu objektu ģenerālplānā vai detaļplānojumā, ievērojot maksimālo.

6.2.6. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 20%.

6.2.7. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS - 16m.

6.2.8. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS



Ēka jānovieto atkāpjoties no sarkanajām līnijām un atkāpei jābūt vismaz 10.0 m, ja ar detaļplānojumu nav noteikts citādi, nesamazinot minimālo būvlaidi.

6.2.9. IZŅĒMUMI

Komerčiālu un darījuma objektu nosacījumus sk. DPTIAN 2. sējuma 5.3. nodaļā.

6.2.10. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIA)

7. nodaļa. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS Zeme zem autoceļiem ceļa zemes nodalījuma joslas robežās	Gaiši pelēks 	TL	Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija
INŽENIERTEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Tumši pelēks 	TI	Artēzisko aku aizsargjoslas zili raustīta riņķa līnija Sanitārā aizsargjosla gaiši violeta raustīta līnija

DEFINĪCIJA

Tehnisko objektu apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību pamatizmantošanas un apbūves veids ir apkalpes būves: satiksme – pašreizējās un plānotās ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, autopieturas, īslaicīgās uzturēšanās auto stāvlaukumi. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieta arī maģistrālās inženierkomunikācijas. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietver arī prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai.

7.1. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS

Parādīta plānā teritorija gaiši pelēkā krāsā.








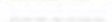
7.1.1. DEFINĪCIJA

Autotransporta apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransportlīdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieta arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.

7.1.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Autotransporta apbūves teritorijas

	Maģistrālie ceļi
	Perspektīvās pagasta nozīmes maģistrālo ceļu trases <small>(precizējamās detaļplānojumos)</small>
	Perspektīvie gājēju ceļi/plekšņi Daugavai
	Nobrauktuves no P85
	Perspektīvās nobrauktuves no P85
	Slēdzamās nobrauktuves no P85
	ceļi
	perspektīvie ceļi

Saīsināti:

Burtu apzīmējums

Ielas, ceļi

Burti - **TI**

7.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

7.1.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta līnjbūvju teritorijai ir:

PRIMĀRĀ IZMANTOŠANA
(i) valsts autoceļi
(ii) pagasta nozīmes autoceļi un ielas
(iii) vietējās nozīmes iela
(iv) laukums
(v) autobusa pietura, pieturvietā;
(vi) grāvis
(vii) atklāta autostāvvietā
(viii) velosipēdistu celiņi
(ix) gājēju celiņi, ietves
(x) inženiertehnisko komunikāciju koridors vai objekts
(xi) divlīmeņu gājēju pāreja
(xii) kiosks vai ielas tirdzniecības vieta

5. tabula

Valsts autoceļi Daugmales pagastā:

Autoceļš	no ceļa ass (m)			
	Nodaliju ma josla	Kat.	Aizsargjosla lauku apvidū	Sarkanā līnija apdzīvotā vietā
Rīgas HES-Jaunjelgava P85	27	1	60	27
Iecava-Daugmale V9	22-27	2	30	27

7.1.5. IELU ŠĶĒRSPROFILS

- 7.1.5.1. Ielas šķēršprofilis jānosaka detālplānojumā saskaņā ar attīstības plāna un inženierkomunikāciju attīstības shēmu priekšlikumiem.
- 7.1.5.2. Ielu braucamās daļas atļauts paredzēt gājējiem (gājēju ielas) vai ietves jauktai izmantošanai - gājējiem un velobraucējiem, ja to paredz detālplānojums.
- 7.1.5.3. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus par pamatu jāņem šādi minimālie platumi metros ielu sarkanām līnijām, nodalījuma joslām un braucamajām daļām:

7.1.6. Visi Latvijas valsts autoceļi pēc to nozīmes iedalāmi:

- 7.1.6.1. valsts autoceļos;
- 7.1.6.2. pagastu ceļos;
- 7.1.6.3. uzņēmumu (lauksaimniecības, mežsaimniecības, energosaimniecības u. c. uzņēmumu) ceļos;
- 7.1.6.4. māju ceļos, kurus lieto viena vai nedaudzas individuālās saimniecības.

6. tabula

Nr.	Autoceļa nosaukums	Autoceļu un tiltu parametri (m)		
		Garums (km)	Būvlaide	Nodalījuma joslas platums
Pašvaldības ceļi				
1.	Bēglu ceļš		10	18
2.	Bērzes upes ceļš		10	18
3.	Ciemata ceļš		10	18
4.	Drunku ceļš		10	18
5.	Kompleksa ceļš		10	19
6.	Lidumu ceļš		10	18
7.	Pikstu ceļš		10	18
8.	Pilskalna ceļš		10	18
9.	Raģu ceļš		10	18
10.	Siltumnīcu ceļš		10	18

11.	Suitiņu ceļš		10	18
12.	Tilta Kikutu ceļš		10	18
13.	Vedmeru ceļš		10	18
14.	Robežnieku ceļš		10	18
15.	Karjerdīķa ceļš		10	18
16.	Ceplīšu ceļš		10	18
17.	Māliņu ceļš		10	18
18.	Veclīču ceļš		10	18
19.	Dravnieku ceļš		10	18
20.	Anemones ceļš		10	18
21.	Ķīķerīšu ceļš		10	18
22.	Liepu ceļš		10	18
23.	Rožu ceļš		10	18
24.	Vēju ceļš		10	18
25.	Ozolu ceļš		10	18
26.	Ozoliņu ceļš		10	18
27.	Jaunrožu ceļš		10	18
28.	Renceļu ceļš		10	18
29.	Plūmjū ceļš		6	14
30.	Pie Grantiņiem (Ķekavas pierobeža)		6	12
31.	Jaunā ciemata ielas (kreisā puse)		6	12
32.	Jaunā ciemata ielas (labā puse)		6	9
33.	Daugmales centrs – skola (persp.)		10	15
34.	Turpinājums gar Karjerdīķa Z daļu		10	14
Nr.	Autoceļa nosaukums	Autoceļu un tiltu parametri (m)		
		Garums (km)	Būvlaide	Aizsargjoslas platums
Meža ceļi				
1.	Ezera ceļš		10	30
2.	Jaunjelgavas šos.- Robežu ceļš		10	30
3.	Trīskungu kupicas ceļš		10	30
4.	Pilskalna ceļš		10	30
5.	Renceļu - Trīskungu kupicas ceļš		10	30

7.1.7. IETVES

- 7.1.7.1. No jauna izbūvējamām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 7.1.7.2. Ciemos esošā ielai neatkarīgi no tās piederības nevar liegt piekļūšanu no blakus esošā zemes gabala. Nav pieļaujama ielu novietošana blakus esošai ielai.
- 7.1.7.3. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
- 7.1.7.4. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsiglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

7.1.8. KLĀTNE (SEGUMS)

- 7.1.8.1. Maģistrāļu, pagasta ielu un piebrauktuvju, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.
- 7.1.8.2. Celiņu klātnēi apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

7.1.9. CITI NOTEIKUMI

- 7.1.9.1. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums, ja nepieciešams ierīko apgriešanās laukumu sabiedriskajam transportam.
- 7.1.9.2. Veloceliņi jāparedz veicot jaunu ielu un ceļu projektēšanu vai rekonstrukciju vismaz vienā ceļa pusē, ja nodalījuma josla neatļauj ierīkot to abās ceļa pusēs.

7.2. INŽENIERTEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

7.2.1. DEFINĪCIJA

Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir maģistrālo gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdenssaimniecības, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju un elektroapgādes objektu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju (gaisvaduvadu, iekārtu, kabeļu, pazemes komunikāciju, ēku) izvietojuma teritorijas.

7.2.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas

TI

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā
Burtu apzīmējums

Parādīta plānā teritorija pelēkā krāsā
Burti - **TI**

Saīsināti:

Inženiertehniskās teritorijas

7.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
		1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

7.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, izmainīt vai ierīkot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta

7.2.4.1.pamatizmantošana

- (1) inženiertehnisko komunikāciju koridors;
- (2) inženiertehnisko komunikāciju būve;
- (3) ūdenssaimniecības būve.

7.2.5. MINIMĀLĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA

7.2.5.1. lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam

7.2.5.2. citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas

7.2.6. APBŪVES BLĪVUMS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām

7.2.7. APBŪVES INTENSITĀTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām

7.2.8. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA

7.2.8.1.Lineārajām būvēm - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām;

7.2.8.1.iekārtu un ēku izvietojumam: - 20% ;

7.2.9. MINIMĀLĀ ZEME VIENĪBAS FRONTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

7.2.10. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

7.2.11. ĒKU STĀVU SKAITS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

7.2.12. CITI NOTEIKUMI

7.2.12.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā (zaļā) teritorija, maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts detālplānojumā.

7.2.12.2. Inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām.

7.2.13. IZŅĒMUMI

7.2.14. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

8. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS

8.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA

- 8.1.1. Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detālplānojumu un zemes ierīcības projektu. Nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro "Aizsargjoslu likumā" (1997.05.02. ar grozījumiem 2002.21.02. un 2004.05.07.) vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
- 8.1.2. Aizsargjoslās ir spēkā aprobežojumi atbilstoši "Aizsargjoslu likumam". Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežotu saimniecisko darbību.
- 8.1.3. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairāk aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām.
- 8.1.4. Attiecīgos MK noteikumos aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai.
- 8.1.5. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 8.1.6. *Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*
- ["Aizsargjoslu likums"]
- 8.1.7. Aizsargājamās dabas teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši 1993. gada 2. marta likumam "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (ar grozījumiem 28.02.2002; 30.10.1997, 05.08.1997) un 1997. gada 21. oktobra MKN nr.354 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", 2000. gada 16. marta likumam "Sugu un biotopu aizsardzības likums" un 2001. gada 30. janvāra LR MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi".
- 8.1.8. Katram aizsargājamās dabas teritorijas izmantotājam jāievēro šo teritoriju apsaimniekošanas noteikumi. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.
- 8.1.9. Attiecībā uz īpaši aizsargājamo sugu augiem, sēnēm un ķerpjiem visās attīstības stadijās ir aizliegta to lasīšana, noplūkšana un izrakšana, kā arī dzīvotņu postīšana, kā arī savvaļā ievāktu augu audzēšana, kolekcionēšana, pārdošana. Ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu individuus ir atļauts iegūt limitētos apmēros normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja tas nekaitē attiecīgo sugu populācijas saglabāšanai labvēlīgā aizsardzības statusā tās dabiskajā izplatības areālā.
- 8.1.10. Aizsargājamā pašvaldības dabas objektā Daugmales parks regulāri kopj zemes īpašnieks (lietotājs). Parkos aizliegta pamata cirte.

8.2. AIZSARGJOSLAS

8.2.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

KARTĒ PARĀDĪTAS AR TUMŠI ZILU RAUSTĪTU LĪNIJU

8.2.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- (a) **Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas** tiek noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī, lai saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- (b) Upju aizsargjoslas kartē noteiktas, ievērojot, ka minimālie upju un ezeru aizsargjoslu platumi

7. tabula

UPJU AIZSARGJOSLAS UN BŪVLAIDES

Upe	Aizsargjosla lauku apvidū M	Aizsargjosla apdzīvotās vietās	Būvlaide lauku apvidū
DAUGAVA	500m	50m	100m
VARŽUPĪTE	10 m	10m	10m
KAUSUPĪTE	10 m	20m	10m
BĒRZE	50 m	20m	0m
RAČUPĪTE	10m	20m	10m
KREITUPE	10 m	10m	10m
Mākslīga ūdensnoteka	10m	10m	3m

8. tabula

Ūdenstilpju aizsargjoslas un būvlandes

Ūdenstilpne	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla ciemos	Būvlaide lauku apvidū	Būvlaide ciemos
LEJAS ezers	50m		10m	6m
CENTRA DĪKIS		20m	10m	6m
KARJER dīķis		20m	10m	6m
u.c. virs 1ha	20m	20m	10m	6m
Līdz 1ha	10m	10m	10m	6m

(a) neatkarīgi no šeit noteiktajām būvlaidēm *būvniecība aizliegta ūdenstecēm ar izteiktu periodiski aplūstošu palienu - ne mazāk kā visas upes palienes platumā, līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos punktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā.* (AL)

(b) Dabiskās tauvas josla tiek noteikta neatkarīgi no īpašuma veida un tās platumu pagastā ir:

Dabiskās tauvas joslas platumu gar privāto ūdeņu krastiem ir 4 metri.

[MKN nr.156,8.5. p]

Piekrastes zemes īpašniekam uz īpašuma tiesību pamata ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl tas nav ierobežots ar šiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Izmantojot tauvas joslu, krasta īpašnieki nedrīkst radīt šķēršļus brīvai kustībai pa šo joslu, ierīkot aizžogojumus vai citus traucēkļus.

(1) privātīpašumu robežās - 4 m;

(2) attekas ezeriem- līdz esošo apbūves gabalu robežām, bet ne mazāk par 10 m.

(3) ja krastmalas jau apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu noteikto platumu, gar ūdeņu krastiem atstājama tik plata

tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

- (c) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
- (1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - (2) gar upju kraujajiem krastiem - no krasta nogāzes augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
- (d) "(6) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:;
- 1) kājāmgājējiem;
 - 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
 - 3) robežapsardzībai;
 - 4) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
- (7) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
- 1) laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
 - 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
 - 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
 - 4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana. "

[ZL 9. pants]

- (a) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni izmaina ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanas normām.
- (b) Mākslīgi veidotam virszemes ūdensobjektam nosakāma aizsargjosla ne mazāka kā 10m ūdenstilpēm ar platību līdz 1 ha un pārējām 20m. Aizsargjoslai jāiekļaujas zemes īpašuma robežās

TAUVAS JOSLAS KARTĒ NAV ATTELOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS,
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

8.2.1.2. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- (a) **Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas** nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā.
- (b) Ūdens ņemšanas vietu stingra režīma aizsargjosla ap artēziskiem urbumiem ir 50 m plata. Joslas platums var tikt pārskatīts pēc LR Labklājības ministrijas attiecīgās aizsargjoslas noteikšanas metodikas izstrādes.\
- (c) 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” nosaka:

7. Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka šādas aizsargjoslas:

5.2. stingra režīma aizsargjosla atbilstoši ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpei:

5.2.1. neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu, stingra režīma aizsargjoslu aprēķina tādu, lai ūdens filtrācijas ilgums no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem būtu ne mazāks par gadu; aizsargjosla ir vismaz 50 metru platumā;

5.2.2. relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir no viena līdz 10 metriem, aizsargjosla ir 30–50 metrus plata;

5.2.3. labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir no 10 līdz 20 metriem, aizsargjosla ir 10–30 metrus plata;

5.2.4. ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 metriem, aizsargjosla ir 10 metrus plata;

7.2. bakterioloģiskā aizsargjosla, ko aprēķina tādu, lai ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai mikroorganismu izdzīvošanas laiks nepārsniegtu:

7.2.1. gruntsūdens vai bezspiediena ūdens horizontam — 400 diennaktis;

7.2.2. artēziskā ūdens horizontam — 200 diennaktis;

7.3. ķīmiskā aizsargjosla, ko aprēķina tādu, lai ūdens ķīmiska piesārņošana ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nebūtu iespējama un ūdens kvalitāte atbilstu dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu ūdens kvalitātes normatīviem.

KARTĒ PARĀDĪTAS AR GAIŠI ZILU RAUSTĪTU RIŅĶA LĪNIJU

(d) bakterioloģiskā un ķīmiskās aizsargjoslas lielums ir **200 m**.

KARTĒ PARĀDĪTAS AR ZILU RAUSTĪTU SVĪTRU RIŅĶA LĪNIJU

Ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39. panta 1. punktā noteiktās darbības, kā arī 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” noteikto darbību:

9.1. plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;

9.2. atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.

10. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39. panta 2. punktā noteiktās darbības, kā arī:

8.1. veikt ar zemes dziļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;

10.3. būvēt meliorācijas sistēmas;

10.4. rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;

10.5. ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;

10.6. novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;

10.7. izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus, atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēslu novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas, lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;

11. Stingra režīma aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nepieciešams nodrošināt virszemes ūdens noteci no aizsargjoslas. Aizsargjosla ir labiekārtota un iežogota, bet virszemes ūdens ņemšanas vieta akvatorijā — norobežota ar bojām. Nožogojuma augstums nedrīkst būt zemāks par 1,5 metriem, un uz tā ir informatīva zīme ar uzrakstu “Nepiederošiem ieeja aizliegta”.

8.2.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

KARTĒ PARĀDĪTAS AR GAIŠI ZAĻU RAUSTĪTU RETINĀTU SVĪTRU LĪNIJU

(a) Aizsargjoslas ap purviem (šajā gadījumā purvi — ekosistēmas uz kūdras augsneņiem, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem) tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

(b) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem noteikti:

(i) 50 m josla gar purva neizstrādāto daļu un 20m gar izstrādāto daļu;

(ii) 20m;

(c) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka Meža likums. Aizsargjoslās ap purviem aizliegta kailcirtes.

8.2.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- (a) Eksploatācijas aizsargjoslu gar transporta, telekomunikāciju un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Aizsargjoslu uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.
- (b) Eksploatācijas aizsargjoslas veidi gar: ielām, autoceļiem un dzelzceļiem, telekomunikāciju līnijām, valsts meteoroloģisko un hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, meliorācijas būvēm un ierīcēm, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ģeodēziskajiem punktiem, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.

8.2.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ SARKANA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA

- (a) Eksploatācijas aizsargjoslu gar ielām, autoceļiem, elektrolīnijām un sakaru līnijām uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.
- (b) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem, sakaru līnijām, valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" prasībām.
- (c) Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
 - (i) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
 - (ii) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
- (d) Apdzīvotā vietā pašvaldības ceļu un ielu aizsargjoslu nosaka detālplānojumos vai autoceļa projektā. minimālā aizsargjosla noteikta no ceļa ass uz katru pusi:
 - (1) valsts 1. šķiras autoceļiem lauku teritorijā - 60 m; apdzīvotā vietā - 30m,
 - (2) valsts 2. šķiras autoceļiem lauku teritorijā - 30 m;
- (e) *Aizsargjoslas gar autoceļiem jāuztur ugunsdrošā stāvoklī. Aizsargjoslās mežos gar autoceļu nodalījuma joslas ārējām malām jāizveido mineralizēta pretuguns josla ne mazāk kā 1,5m platumā, un tā ik gadu jāatjauno.*

[Aizsargjoslu likums]

- (f) Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
- (g) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
- (h) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

8.2.2.2. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- (a) Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība.

- (b) Aizsargjoslu gar sakaru līnijām minimālie līniju platumi abās pusēs no malējo vadu vai kabeļu:
 - (i) kabeļu un gaisa vadu līnijām 2,5m;
 - (ii) meža masīvos un stādījumos ar koku augstumu līdz 4,0m. 2,5m līdz koku vainaga malai;
 - (iii) meža masīvos un stādījumos ar koku augstumu virs 4,0m. 3,5m līdz koku vainaga malai;
 - (iv) sakaru līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem, no pastiprināšanas punkta vai tā apvaļņojuma robežas uz visām pusēm 3,0m.

8.2.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ GAIŠI VIOLETA SVĪTRU LĪNIJA

- (a) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosaka, lai nodrošinātu piekļūšanu energo objektiem un to drošu ekspluatāciju. Izstrādājot detālplānojumu, jāuzrāda un jāievēro "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas un jāinformē zemes īpašniekus (lietotājus) par īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumiem tajās.
- (b) Minimālais aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām- zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada nosaka AL 16. pants:
 - 1) elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:
 - 1)a. līdz 20 kilovoltiem – 6,5m (apdzīvotās vietās 2,5 m),
 - 1)b. no 20 –110 kilovoltiem – 20m (apdzīvotās vietās 4 m),,
 - 1)c. virs 110 kilovoltiem - 30 metru (apdzīvotās vietās 8 m),;
 - 2) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām:
 - 2)a. zemes gabals vai gaisa telpa 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
 - 2)b. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, transformatoru apakšstacijām:
zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS AIZSARGJOSLAS GAR 0,4KV GAISVADA LĪNIJĀM UN ELEKTROKABEĻIEM, AIZSARGJOSLAS PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

8.2.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- (a) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka, lai nodrošinātu to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- (b) Minimālais aizsargjoslu platums:
 - (i) gar ūdensvadu un kanalizācijas **spiedvadiem** – 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

8.2.2.5. Valsts ģeodēzisko punktu aizsargjosla

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu to ilgstošu saglabāšanu un stabilitāti. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslā ietilpst zemesgabali, uz kuriem tie atrodas, kā arī ne mazāk kā 1m plata josla ap to robežām. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslu platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Valsts Zemes dienests.

8.2.2.6. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ VIOLETA RAUSTĪTA GARSVĪTRU LĪNIJA

- (a) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.
- (b) Minimālais aizsargjoslas platums ap gāzes balonu grupu iekārtām 10m, ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes rezervuāru grupu iekārtām 10m.

8.2.2.7. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- (a) valsts un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecības izmantojamās, meža un purvu teritorijās ekspluatācijas joslas robeža tiek noteikta ūdensnotekas abās pusēs 10m attālumā no ūdensnotekas kroles.

8.2.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ VIOLETI RŪTOTAS TERITORIJAS

- (a) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības.
- (b) Sanitārās aizsargjoslu veidi:
 - (i) ap kapsētām,
 - (ii) ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām,
- (c) Sanitārās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, apstādījumus, augļu un sakrņu dārzus.
- (d) Sanitārās aizsargjoslas noteiktas ap kapsētām, dzīvnieku kapsētām, atkritumu izgāztuvi un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, lai nodrošinātu sanitāro prasību ievērošanu.

8.2.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- (a) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos saskaņā ar 1998. gada 29. decembra MK noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslas ap kapsētām noteikšanas metodika".
- (b) *Aizsargjoslas platums ir 300m no kapsētas robežas ārējās malas. **Apdzīvotās vietās, ja ūdensapgādei izmanto līdz 20m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir 500m, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē.** (MKN Nr.502 29.10.1998.)*
- (c) Projektēto sanitāro aizsargjoslu platumu ap kapsētu sk. teritorijas plānojuma kartē "Aizsargjoslas".
 - (i) Kapsētas nosaukums, tās statuss un aizsargjoslas platums:
 - Daugmales, Čanderu kapi - 300m,
 - Bramberģes kapi - 300m
 - (iii) Pirmā pasaules kara laikā kritušo un apbedīto kapi:
 - Nāves salā

Aizsargjoslas palielinājums ūdeņu augštecē nav parādīts kartē, bet precizējama detālplānojumos.

8.2.3.2. Aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Aizsargjoslas **ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām** nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai Pašreizējās negatīvās ietekmes. Aizsargjoslas platums no teritorijas robežas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem 500m, ap atkritumu

izgāztuvēm ir 100m, un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu 50 – 100 – 200m atkarībā no tehnoloģiskās iekārtas.

(i)Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un būves Daugmalē;

(ii)perspektīvās Pikstēs, Dzintaros 50m;

- (a) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.*
- (b) Aizsargjoslai jābūt 90% apmērotai, nevar veikt kailcirtes, derīgo izrakteņu ieguvu un citus rakšanas darbus.

8.2.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

Drošības aizsargjoslas nosaka ap naftas, naftas produktu, ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm, ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem. Aizsargjoslu uzdevums ir nodrošināt to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

8.2.4.1. Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm-

Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm Ap tilpnēm, rezervuāriem degvielas uzpildes stacijās - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas nožogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

(a) Plānojums nosaka:

(i) DUS- 100m;

(b) Plānojums nosaka:

- (i) ap sašķidrīnātās ogleņdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 25 metru attālumā;
- (ii) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 25 metru attālumā.

8.2.5. AIZSARGOSLAS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ GAIŠI ZAĻA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA

- (a) Kultūras pieminekļu aizsargjoslas platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem likumdošanas aktiem.
- (b) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.
- (c) Kultūras pieminekļu aizsargjoslas noteiktas teritorijas plānojuma kartē "Aizsargājamās dabas teritorijas, kultūras un dabas pieminekļi un to aizsargjoslas", ievērojot, ka minimālie aizsargjoslu platumi valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem - 500 m sk.10. nodaļu.
- (d) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai, atbilstoši likumdošanai, tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.

8.2.6. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

KARTĒ DAĻĒJI ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- (a) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvam "Higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvotās vietās".
- (b) Gar autoceļu veidot ne šaurāku kā 10 m zaļo stādījumu (koku, krūmu) joslu, apbūves aizsargāšanai pret troksni.
- (c) Gar autoceļiem un ielām, veidot zaļo stādījumu (koku, krūmu, zālāju) joslas un alejas, apbūves aizsargāšanai pret troksni iekļaujot šīs platības noteiktajā dabas pamatnes- labiekārtota ārtelpa teritorijās apbūves teritorijās (5% no 1ha).

8.2.7. SANITĀRĀS AIZSARZONAS

KARTĒ NAV PARĀDĪTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS

- (a) Sanitārās aizsargzonas nosakāmas atbilstoši LBN 100 4.4. p. prasībām.
- (b) Aizsargzonās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
- (c) Aizsargzonas apzaļumošanas pakāpe: līdz 300m 60%,virs 300m līdz 1000m 50%, virs 1000m līdz 3000m 40%. No apdzīvoto vietu puses jāparedz koku un krūmu stādījumi joslā, kuras platums ne mazāks par 50m.
- (d) Noteiktas drošības aizsargjoslas arī objektiem ar īpašām prasībām to novietojumam:
 - **kokapstrādes uzņēmumiem 100m,**
 - **lauksaimniecības kompleksiem, fermām (līdz 100 dzīvniekiem) 100m,**
 - **lauksaimniecības kompleksiem, lopu un zvēru fermām (no 100 līdz 500 dzīvniekiem) 300m,**
 - **notekūdeņu attīšanas iekārtām:**
- (e) Sanitārās aizsargzonas līdz 300m var noteikt objektiem, kas rada patstāvīgi vai periodiski ožai nepatīkamas smakas vai intensīvas smaržas.
 - (i) putnu kautuve,
 - (ii) zivju pārstrādes cehs,
 - (iii) putnu ferma,
 - (iv) cūku ferma,
 - (v) kažokādas zvēru ferma,
 - (vi) gaļas pārstrādes cehs, u.c.
- (f) Sanitārās aizsargzonas līdz 300m var noteikt objektiem, kas rada patstāvīgi vai periodiski ožai nepatīkamas smakas vai intensīvas smaržas saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.626 no 27.07.2004. „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”

9. nodaļa. SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

Speciālās izmantošanas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir unikāls, nepieciešami speciāli noteikumi katrai no to apsaimniekošanai, izmantošanai vai apbūvei. Šajās teritorijās izvietojamas vienīgi to apsaimniekošanai nepieciešamās būves. Atkarībā no konkrētās teritorijas izmantošanas pieļaujama funkcionālu būvju izvietošana.

14. tabula

S.1.	KAPSĒTAS TERITORIJAS/PLĀNOTĀS KAPSĒTAS	Zaļa 	perspektīvā zaļu toņu svītrotā
S.2.	LABIEKĀRTOTAS JOSLU/KORIDORU TERITORIJAS	Gaiši zaļas 	
S.3.	REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS	Blāvi zaļgan brūngans 	Zemesgabala teritorijā jāiekļaujas objekta aizsargjoslai
S.4.	DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES KARJERU TERITORIJAS	Zaļi brūns 	
S.5.	DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES TERITORIJAS	Zaļi brūns svītrojums 	
S.6.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU TERITORIJA	Zilganzaļš svītrojums 	

9.1. KAPSĒTU TERITORIJAS

9.1.1. DEFINĪCIA

Kapsētu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ietver darbojošās un nedarbojošās (slēgtās) kapsētas.

9.1.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Kapsētu teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija tumši zaļā krāsā.

Saisināti

Kapsētas

Burtu apzīmējums

Burti - **SK**

9.1.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas noteikta kapsētas teritorija (AK) izriet no šo teritoriju specifikas, saistīti ar kapsētas nodrošināšanu vai funkcionēšanu.

9.1.3. 1.pamata

- (i) kapliča,
- (ii) ceremoniju zāle,
- (iii) apbedījumi,
- (iv) pieminekļi,
- (v) kolumbārijs.

9.1.4.2. palīgizmantošana

- (i) autostāvieta,
- (ii) apbedīšanas un apsaimniekošanas biroja ēka,
- (iii) ūdens ņemšanas vieta,
- (iv) saimniecības ēka,
- (v) ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu tirdzniecības vieta,
- (vi) ielu tirdzniecības vieta,

9.1.4.3. Jaunu kapsētu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem.

9.1.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS 1 stāvi, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

9.1.5. AUTOSTĀVVIETAS.

Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

9.1.6. CITI NOTEIKUMI.

Uz būvēm, kas paredzētas kapsētas funkcijas nodrošināšanai attiecas sabiedrisko objektu apbūves teritoriju nosacījumi ciktāl tie nav pretrunā ar speciālās sadaļas nosacījumiem.

9.1.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

9.1.7.1.Kapsētās nav atļaut būvēt jebkādas būves, izņemot kapu pieminekļus, kapličas un citas ar apglabāšanu saistītus objektus.

9.1.7.2.Kapu vietas zemes gabaliņu iežogojšanai izmantojams tikai dzīvžogs. Izņēmuma gadījumā Būvvaldē saskaņotu ne mazāk kā 90% caurredzamu žogu ne augstāku par 0,7m no zemes virsmas.

9.1.7.3.Būvvaldē jāaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,2(h) x 1,2(b) x 0,8 (a), kur h-augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti.

9.2. ĀRTELPAS TERITORIJAS

9.2.1. DEFINĪCIJA

Ārtelpas teritorijas nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas apbūve šajās teritorijās nav pamatzmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

9.2.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Ārtelpas teritorijas

SA

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija gaiši deltenā krāsā.

Burtu apzīmējums

Burti- **SA**

9.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

9.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.

9.2.4.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas noteikta kā apstādījumu teritorija izriet no šo teritoriju specifikas un, galvenokārt, ir saistīti ar rekreāciju.

9.2.4.2. Apstādījumu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem.

9.2.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS IZBŪVES LAUKUMS.

Kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no parka teritorijas, bet ne vairāk par 10%.

9.2.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS

1 stāvs, ja ar detālplānojumā nav noteikts citādi.

9.2.7. AUTOSTĀVVIETAS.

Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja ar detālplānojumā nav noteikts citādi.

9.2.8. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Ar **PP** apzīmētajās apbūves teritorijās nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ēkas un citas būves ir pludmale.

9.3. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS

9.3.1. DEFINĪCIJA

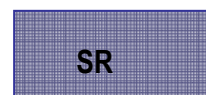
Rekultivējamas teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpēte, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi.

9.3.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Rekultivējamas teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā
Burtu apzīmējums.
Saīsināti:



Parādīta kartē teritorija tumši violetā krāsā
Burti - **SR**
Rekultivējamas teritorijas

9.3.3. CITI NOTEIKUMI

9.3.3.1. Izstrādāt rekultivācijas projektu;

9.3.3.2. Jebkāda būvniecība un cita izmantošana nav iespējama esošo derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas izmantošanai un atkritumu izgāztuvei pirms rekultivācijas.

9.3.4. IZŅĒMUMI

9.3.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

9.4. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES KARJERU TERITORIJAS

9.4.1. DEFINĪCIJA

Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās derīgo izrakteņu ieguves karjeri. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem

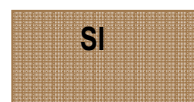
9.4.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā
Burtu apzīmējums.

Saīsināti:.



Parādīta plānā teritorija brūni krāsā
Burti - **SI**
Karjeru teritorijas

9.4.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
----	--------------------------------------	------	--------------------------------------

9.4.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta ražošanas, komunālās un noliktavu saimniecības teritorijas apbūvei ir:

9.4.4.1. pamata izmantošana

- (1)izrakteņu karjers;
- (2)vispārīgās ražošanas uzņēmums;
- (3)noliktava;
- (4)inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- (5)būves, kas nodrošina karjera izmantošanu,

9.4.4.2. palīgizmantošana

- (1)pārvaldes iestāde;
- (2)tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana saistībā ar pamatizmantošanu;

9.4.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 20% lai garantētu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanu.

9.4.6. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

9.4.6.1. 12 m, vai saskaņā ar tehnoloģisku nepieciešamīb,

9.4.6.2. 9.4.6. 1.neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.).

9.4.7. CITI NOTEIKUMI

9.4.7.1. Vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem.

9.4.7.2. Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama atjaunojot dabas pamatnes teritoriju.

9.4.7.3. jaunu darbību teritorijā nevar uzsākt, kamēr nav veikta teritorijas rekultivācija.

9.5. DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADŅU TERITORIJAS

9.5.1. DEFINĪCIJA

Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās saskaņā ar VA LVĢMA karti atrodas derīgo izrakteņu krājumi un atradnes.

9.5.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija brūnā raustītu līniju svītrojumā

Saīsināti:.

Atradnes

9.5.3. IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI

9.5.3.1. Lai atradni vai slēgtu karjeru izmantotu kā ieguves karjeru nepieciešams veikt sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma sagatavošanu, ieceres sbbiedrisko apspriešanu un detālplānojuma izstrādi.

9.5.3.2. Pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama atradnes izmantošana saskaņā ar plānoto (atļauto) izmantošanu „Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas.”

9.5.4. IZŅĒMUMI

9.5.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

9.5.5.1. Nekāda cita izmantošana vai būvniecība nevar būt par pamatu derīgo izrakteņu ieguvei.

9.5.5.2. Pirms būvniecības atradņu teritorijās novērtējumi atradņu izmantošanas rūpnieciskā nozīme – papildus ģeoloģiskā izpēte un jāsaņem LA LVĢMA izziņa, ka atradnei izmantošana nav mērķtiecīga un tai nav rūpnieciskas nozīmes.

9.6. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU TERITORIJA

9.6.1. DEFINĪCIJA

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir ar likumu aizsargāts kā dabas aizsardzības objekts- liegums, mikroliegums, u.c.

Attēlojums kartē  Zaļā krāsas pārtraukta līnija (robeža)

9.6.2. IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI

9.6.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- (1) esošā izmantošana,
- (2) dabas izpēte,
- (3) rekreācija.
- (4) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta (0907) attiecas uz mikroliegumu teritorijām.
- (5) Daugmales pagasta mikroliegumu teritorijā ir spēkā attiecīgo teritoriju (lauksaimniecisko, mežsaimniecisko u.c.) NĪLM.

9.6.4. CITI NOTEIKUMI

- 9.6.4.1. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanas kārtību nosaka MK 22.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 9.6.4.2. Veicot zemes ierīcību, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanas darbus, jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības,
- 9.6.4.3. Mikrolieguma teritorijā un buferzonā ap mikroliegumu aizliegts:
 - (1) veikt meliorāciju,
 - (2) veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai.
 - (3) veikt galveno cirti un rekonstruktīvo cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
 - (4) lietot minerālmēslus, pesticīdus un citas ķīmiskās vielas;
 - (5) veikt meža zemju transformāciju (izņemot gadījumu, ja tā nepieciešama autoceļu, dzelzceļu, elektrolīniju, sakaru līniju un cauruļvadu būvniecībai).
- 9.6.4.4. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt mikroliegumu aizsardzības noteikumu ievērošanu un ziņot Valsts meža dienestam par meža zemēs izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem un attiecīgajai reģionālajai vides pārvaldei - par pārējā valsts teritorijā izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem, kā arī par notikušajām vai iespējamām izmaiņām mikroliegumos.

9.6.7. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

9.6.7.1. Daugmales pagasta teritorijas plānojumā plānotās (atļautās) izmantošanas kartē atzīmētas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk - ĪADT) robežas:

Mikroliegumi

	Kvartāls	Nogabali	Platība ha	
	37	1.	0,7	Meža mikroliegums
	37	4.-7.	3,7	Meža mikroliegums
	38.	7., 8.	2,8	
	43	2.	3,5	
	44	10.,11.	4,8	
	49	25	0,7	
643	50	7., 8., 10. nog.	23,3	mikroliegums
692	51	4	0,7	mikroliegums
715	53	1-19	29,6	mikroliegums
	54	1-18	30,1	mikroliegums
	57,58	1-15	29,0	mikroliegums
	61,62	1-27	29,6	mikroliegums

9.6.7.2.Īpaši aizsargājami koki:

Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
1. Vietējās sugas		
Apse	–	33
Baltalksnis	1,6	25
bērzs, āra un purva	3,0	30
Blīgzna	1,6	22
Egle	3,0	37
Goba	4,0	28
Ieva	1,7	22
Kadiķis	0,8	11
Kļava	3,5	27
Liepa	4,0	33
Melnalksnis	3,5	30
Osis	4,0	34
Ozols	5,0	34
parastais skābardis	1,9	20
Pīlādzis	1,7	21
Priede	3,0	38
Šķetra	1,6	22
Vīksna	4,0	30
2. Svešzemju sugas		
Balzambaltegle	1,7	24
Duglāzija	2,4	–
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
melnā priede	1,9	23
rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
Veimutpriede	2,7	36
vienkrāsas baltegle	1,9	32
ailantlapu riekstkoks	1,6	20
āra bērzs, šķeltlapu	1,6	25
baltā robinija	1,9	20
baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10

hibrīdais pīlādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riekstkoks	1,6	18
papeles un to hibrīdi	5,0	35
papīra bērzs	1,6	20
parastais dižskābardis	4,0	–
parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
parastais ozols, piramidālais	2,4	24
parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	–
parastā zirgkastaņa	2,8	23
Pelēkais riekstkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
platlapu liepa	3,1	27
punktainā krustābele	1,2	8
Saldķirsis	1,6	12
sarkanais ozols	1,9	27
sarkstošais vītols	3,1	25
stepju goba	2,2	20
sudraba kļava	3,2	26
Sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10
zaļais osis	2,5	23
Zviedrijas pīlādzis	1,9	12

9.6.7.3. Dižkoki (4 ozoli pie Raģiem)

Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē atzīmēts īpaši aizsargājami dabas pieminekļi dižkoki ozoli atpūtas bāzes “Raģi” teritorijā. Dižkokiem, saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2003 noteikumu Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 23. punktu, 10 m no vainaga projekcijas malas ir noteikta aizsargjosla.

9.6.7.24. Pašvaldības aizsargājami dabas objekti

Gar Daugavu ainavu aizsardzības zona 500m, kurai noteikta prasība veikt ainavu analīzi apbūves gadījumā.

10. nodaļa. DABAS TERITORIJAS



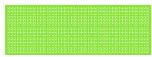


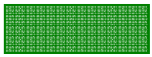
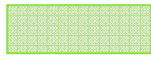
Saīsināti: Dabas teritorijas

DEFINĪCIJA

Dabas teritorijas - pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) zemes izmantošanas un apbūves veids ir sabiedrībai brīvi pieejamas (izņēmums – ja to ierobežo spēkā esošie normatīvie akti) neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (piemēram, dabīgas pļavas, mitrāji, meži, mežaparki, birzis, apstādījumi, skvēri, alejas, krūmāji) kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietotās sabiedrībai pieejamās ūdenstilpes un ūdenstece. Šo teritoriju izmantošana saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību. Tajās pieļaujams izvietot būves šo izmantošanas veidu nodrošināšanai vai viensētas. Izmantošanas galvenie noteikumi: teritorijas saglabājama neskartā veidā, vēlams izvietot informatīvas zīmes, iespējama pastaigas taku un skatu platformu izveidošana.

Burts - **D**.

13. tabula

IZMANTOŠNAS VEIDS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	Minimālā zemes gabala platība un transformācija
10.1. LAUKSAIMNIECĪBAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS		1ha Viensētas ierīkošanai transformācija nav nepieciešama pašreizējās viensētās paplašinot apbūvi līdz 100m ² , vai jaunas viensētas ierīkošanai nemeliorētās zemēs un zemēs, kur nav nepieciešama meliorācijas sistēmu pārkārtošana, ainavu izpēte gar Daugavas piekrasti
10.2. MEŽU UN PURVU TERITORIJAS		2ha Viensētas ierīkošanai nepieciešama meža zemes transformācija lauksaimniecības zemēs un apbūvei ne vairāk kā 0,1ha
10.3. AIZSARGĀJAMIE MEŽI -MEŽU AIZSARGJOSLA PILSĒTAI		
10.4. PUBLISKO ŪDEŅU TERITORIJAS		nedalāmas
10.5. VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTU		0,02 ha mazāki netiek atsevišķi izdalīti kā ūdens objekti
10.6. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA TERITORIJAS		3000m ²
10.7. LABIEKĀRTOTAS ZAĻO JOSLU/KORIDORU		

10.1. LAUKSAIMNIECĪBAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

10.1.1. DEFINĪCIJA

Lauksaimniecības izmantošanas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamata izmantošana un apbūves veids teritorijas ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, pļavas dārzi) un kurās izvietoti zemnieku sētu apbūvi (viensētas), lopu kūtis, būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei. Nepieciešama ainavu izpēte teritorijām gar Daugavu saskaņā ar DPTIAN k1. sējuma 6.36. sadaļas prasībām.

10.1.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Lauksaimniecības izmantošanas teritorijas

DL

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija gaiši deltenā krāsā

Burtu apzīmējums

Burti - **DL**

Saīsināti:

Lauksaimniecības teritorijaas

10.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
		0303	Dīķsaimniecība
05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

10.1.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot teritoriju ir:

10.1.4.1. pamata izmantošana lauksaimnieciskā izmantošana;

- (1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstiklu kultūru audzēšana;
- (2) biškopība;
- (3) lopkopība, lopkopības ferma;
- (4) mājlopu audzēšana;
- (5) kokaudzētava;
- (6) sēņkaudzētava;
- (7) zvērkopība;
- (8) putnkopība;
- (9) viensēta;
- (10) pagalms;
- (11) saimniecības ēkas;
- (12) pirts,

- (13) klēts;
- (14) komposta sagatavošana;
- (15) saimniecības ēka- (kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca; pagrabs);
- (16) sakņu dārzi,
- (17) dīķi līdz 10 ha platībā, bet nevairāk kā 45% no zemes gabala platības.

10.1.4.2.**papildizmantošana** – cita atļautā izmantošana – bet nevairāk kā 45% no zemes gabalā atļautā apbūves blīvuma, ko iegūst summējot kopā ar primāro un palīgizmantošanu.

- (1) zivsaimniecība;
- (2) dīķsaimniecība;
- (3) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- (4) lauku tūrisma naktsmītne;
- (5) viesu māja;
- (6) telpas individuālam darbam;
- (7) polderis;
- (8) mežs un purvs
- (9) noliktava;
- (10) darbnīca;
- (11) pārtikas pārstrādes uzņēmums saimniecībā saražotās produkcijas pārstrādei;

10.1.4.3.**palīgizmantošana** – cita atļautā izmantošana – bet nevairāk kā 45% no zemes gabalā atļautā apbūves blīvuma, ko iegūst summējot kopā ar primāro un papildizmantošanu.

- (1) sporta un atpūtas laukumi ģimenes un papildizmantošanas vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā.
- (2) siltumnīcas, lecektis, piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā.

10.1.5. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES ZEMESGABALA PLATĪBAS:

- 10.1.5.1.lauksaimniecības teritorijās- **1,0 ha**, pēc jauna Rīgas rajona plānojuma spēkā stāšanās izmantojama platība kādu nosaka rajona plānojums,
- 10.1.5.1.2. rajona nozīme lauksaimniecības zemes, ja pēc pašreizējā zemes kvalitātes novērtējums ir tas lielāks par 39ballēm – 20ha nogabalos, kas noteikti grafiskajā daļā un pēc jauna Rīgas rajona plānojuma spēkā stāšanās stājas spēkā un piemērojami rajona plānojuma nosacījumi,

10.1.6. MAKSIMĀLAIS APBŪVES LAUKUMS:

- 10.1.6.1. no kopējā īpašuma , kas nav mazāks par 1,0ha - 0,25ha apbūves laukums,
- 10.1.6.1. siltumnīcas, lecektis, piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā.

10.1.7. ZEMES GABALA MINIMĀLAIS PLATUMS:

- 10.1.7. 1. šaurākais platums zemesgabaliem ar platību 1,0ha līdz 5ha– 50 m,
- 10.1.7. 2. šaurākais platums zemesgabaliem ar platību 5ha līdz 10ha– 100 m,
- 10.1.7. 3. šaurākais platums zemesgabaliem ar platību 20ha un vairāk–200 m.

10.1.8. Nav pieļaujama no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošana.

10.1.9. ZEMES SADALE, TRANSFORMĀCIJA UN MELORĀCIJA

- 10.1.9.1. melirētās lauksaimniecības zemēs zemesgabali nav dalāmi mazākos kā **1,0 ha**, arī gadījumos, ja zemes netiek apbūvēta,

- 10.1.9.2. Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību un nenotiktu zemes gabalu dalīšana;
- 10.1.9.3. Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību;
- 10.1.9.4. Lauksaimniecības zemi apbūves zemēs meliorētajās teritorijās, ja apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, var transformēt tikai uzrādīt saskaņotu ar meliorācijas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves pārbūves;
- 10.1.9.5. meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas zemes gabalā saskaņā ar meliorācijas projektu.
- 10.1.9.6. bez apbūves tiesībām zemes gabalu var dalīt ne mazākos zemes gabalos kā 0,5ha - apbūves aizliegumu ieraksta kā apgrūtinājumu Zemesgrāmatā.
- 10.1.10. **DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS UZ ZEMESGABALA – 1 dzīvojamo ēku** -vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu, bet zemes gabaliem ar platību virs 4 ha – **2 dzīvojamās ēkas bez sadales**
- 10.1.11. **ĒKU UN BŪVJU ATTĀLUMS NO ZEMESGABALA ROBEŽAS**
Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no valsts autoceļiem un ne tuvāk kā 30m no pašvaldību ceļu ass, un ne tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi vai ierakstīts apgrūtinājums kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā.
- 10.1.12. **ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM**
10.1.12.1. attālums līdz citā zemes gabalā esošai ēkai vai būvei no dzīvojamās mājas nedrīkst būt mazāks par:
(1) kūtij- 50m
(2) kūtsmēslu glabātuvei- 50m,
(3) vircas bedrei –50m,
(4) akai –15m.
- 10.1.12.2. Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m, neatkarīgi no īpašuma robežām.
- 10.1.12.3. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7m.
- 10.1.13. **APBŪVES BLĪVUMS – 7,5%.**
- 10.1.14. **BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS 12 metri**, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.
- 10.1.15. **ĒKU STĀVU SKAITS 2 stāvi**, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija,
- 10.1.16. **LOPKOPĪBAS FERMAS UN KŪTIS**
10.1.16.1. Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem,
10.1.16.2. Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla un aizsargzona nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas. Ar rakstisku kaimiņu piekrišanu aizsargjoslu var samazināt līdz attālumam. kuru akceptē blakus esošais zemes īpašnieks, un apgrūtinājumu nostiprina Zemesgrāmatā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā;
10.1.16.3. Fermu teritorijā nedrīkst atrasties purvāju un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5%) kritumu,
10.1.16.4. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

10.1.17. ATTĀLUMI NO LOPKOPIBAS FERMĀM

- 10.1.17.1. galveniem valsts autoceļiem 200m;
- 10.1.17.2. līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem 150m;
- 10.1.17.3. līdz Daugmales pagasta ceļiem 50 m;
- 10.1.17.4. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m.
- 10.1.17.5. attālumi līdz dzīvojamai apbūvei no:
 - (1)mājdzīvnieku kūtīm zemnieku viensētās 50-100m;
 - (2)vircas bedrēm 50-100m;
 - (3)kūtsmēslu glabātuvēm 50-100m;
 - (4)kūtsmēslu kompostēšanas laukuma –100m.

10.1.18. LOPKOPIBAS FERMU IZVIETOŠANAS NOSACĪJUMI

Ja fermas pārsniedz minētos rādītājus, tās izdala uz atsevišķa zemes gabala un pieskaita rūpnieciskai apbūves teritorijai:

- 10.1.18.1. cūku fermas ar apgrozību virs 250 sivēnmāšu gadā,
- 10.1.18.2. cūku fermas ar 500 cūku gadā, kuru svars ir virs 30kg,
- 10.1.18.3. govju fermas 100 govīm un vairāk,
- 10.1.18.4. aitu fermas 200 aitām un vairāk,
- 10.1.18.5. kažokzvēru fermas,
- 10.1.18.6. putnu fermas,
- 10.1.18.7. zirgu fermas 50 zirgi un vairāk,
- 10.1.18.8. aitu fermas 200 aitām un vairāk.
- 10.1.18.9. Intensīvas audzēšanas mājlopu kompleksi,
- 10.1.18.10. Intensīvas zivju audzēšanas kompleksi,

10.1.19. CITI NOTEIKUMI

- 10.1.19.1. Paredzot zemes gabalā līdztekus galvenai izmantošanai palīgizmantošanu nepieciešams izstrādāt detālplānojumu neatkarīgi no transformējamās platības lieluma un meliorācijas esamības, nosakot palīgizmantošanas apbūves laukuma lielumu ne lielāku kā 50% no kopējā apbūves laukuma.
- 10.1.19.2. Galvenajās izmantošanas un palīgizmantošanas un papildizmantošanu ēku un būvju, ceļu un labiekārtojuma kopējais apbūves blīvums nevar būt lielāks par 10% no zemes gabala kopplatības.

10.1.20. IZŅĒMUMI

- 10.1.20.1. Esošām viensētām noteiktas ar NĪLM viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve un uzrādītas.
- 10.1.20.2. Abūves attālums līdz Daugavai ne tuvāk kā 50m.

10.1.21. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Lauksaimniecībā izmantojamo zemju kvalitatīvais novērtējums attēlots kartē pēc VZD materiāliem

Lauksaimniecībā izmantojamo zemju kvalitatīvais novērtējums-saīsināti ZKN	40-45 balles dzeltens	Nevar apbūves zemēs transformēt zemes ar ZKN virs 50ballēm kartē iezīmētās teritorijas Transformācija ar ZKN virs 40ballēm pieļaujama ar Rīgas rajona padomes piekrišanu
	45-50 balles tumši dzeltens	
	50-55 balles oranžs	
	55-60 balles tumši oranžs	
	60-65 balles sarkans	
	65-70 tumši sarkans	

10.2. MEŽU UN PURVU TERITORIJAS

10.2.1. DEFINĪCIJA

Mežu un purvu teritorijas (mežs un meža zemes) - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) pamatizmantošana un apbūves veids ir teritorijas, kuras izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem. Viensēta kā izņēmuma gadījums. Atļautas ar rekreāciju saistītas būves.

10.2.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Mežu un purvu teritorijas

DM

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā krāsā

Burtu apzīmējums

MEŽU TERITORIJAS; Burti - **DM**
PURVU TERITORIJAS MEŽOS; Burti - **DP**

Saīsināti:

Mežu teritorijas.

10.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
		0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu

10.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- (a) *Apsaimniekojot mežu, meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir ievērot vispārējās dabas aizsardzības prasības, lai:*
- (b) *Nodrošinātu meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu;*
- (c) *Saglabātu meža spēju pasargāt augsni no erozijas;*
- (d) *Pasargātu virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas;*
- (e) *Saglabātu būtiskus kultūras mantojuma elementus mežā.*

(Meža likums 24.0.2000.)

10.2.4.1. atpūtas vietas mežā ar atklātām nojumēm, soliēm, u.c.t. aprīkojumu,

10.2.4.2. informatīvi stendi, plakāti par meža izmantošanu u.t.l.satura,

10.2.4.3. uz zemes gabala var atrasties līdz 12m² liela pagaidu saimniecības ēka,

10.2.4.4. meža ceļi un autostāvlaukumi,

10.2.4.5. stādu un kokaudzētavas,

10.2.4.6. lauces un pļavas, kuras var apmežot,

10.2.4.7. kokmateriālu krautuves.

10.2.5. Mežsaimniecības zemēs pamata izmantošana zemes izmantošanas veids, atkarībā no teritoriju specifikas ir mežsaimnieciskā koksnes un nekoksnes vērtību izmantošana vai rekreācija, kokaudzētava, bet palīgizmantošana – cita atļautā izmantošana.

10.2.6. Saimnieciskos mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.

10.2.7. Pagastā purvi, kuros izstrādā kūdru ir attiecināmi derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas statuss. Nekāda cita veida saimnieciskā darbība nav pieļaujama līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai.

10.2.8. Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.

10.2.9. CITI NOTEIKUMI

10.2.9.1.zemes gabalus nav atļauts iežogot bez pašvaldības un VMD atļaujas,

10.2.9.2.uz zemes gabala nav atļauts augļu koku stādījumi,

10.2.10. IZŅĒMUMI

Uz zemesgabaliem, kas veidojušies līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai un kuros nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kā arī zemesgabala teritorija nav mazāka par 2ha lauku apvidū ir iespējama vienas dzīvojamā mājas ar saimniecības ēkām būvniecība ar ne lielāku kopējo ēku apbūves laukumu kā 1000m² un apbūves blīvumu ne lielāku kā 7,5% sk DPTIAN III.d.1.sēj. 6.nod.

10.2.11. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

10.2.11.1. Apbūve šajās teritorijās nav pamata izmantošana izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tās daudzveidības saglabāšanai purvu teritorijās ir prioritāte pret derīgo izrakteņu ieguvu, saskaņojot ar pagasta pašvaldību un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepaliekina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.

10.2.11. Atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi-mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm.

10.2.11.2.Meža zemes transformēt citā zemes izmantošanas veidā var tikai atbilstoši likumdošanai.

10.2.11.3. Nosacījumos par mežu zemes transformāciju apbūves zemēs paredzot atļauto teritorijas izmantošanu savrupmāju dzīvojamā apbūve, transformācijas nosacījumos ietvert prasību veidot savrupmāju dzīvojamā apbūvi mežaparkā vai pārējiem publiskiem un rūpnieciskiem objektiem jāsaglabā vismaz zemes gabalā 50 % no esošā meža zemes, bet ne mazāk kā 0,5 ha. Zemes gabalos, kas mazāki par 1ha jāsaglabā meža ekosistēma, veidojot meža joslas, kas ir vismaz 50m platas un to kopējā vienlaidus platība nevar būt mazāka par 0,5ha neatkarīgi no īpašuma robežām.

10.2.11.4. Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai purvu teritorijās ir prioritāte pret derīgo izrakteņu ieguvu.

10.3. MEŽU AIZSARGJOSLA PILSĒTAS TERITORIJAI UN APDZĪVOTO VIETU AIZSARGĀJAMO MEŽU TERITORIJAS

10.3.1. DEFINĪCIJA

Mežu aizsargjosla pilsētai un apdzīvoto vietu aizsargājamo mežu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas veids ir meži, ko veido meži pagasta ciemos un ir paredzēti vides un ainavas saglabāšanas nolūkos, rekreācijai. Var noteikt kā aizsargājamus meža pudurus, veicot ainavu izpēti

10.3.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Mežu aizsargjosla pilsētai un apdzīvoto vietu aizsargājamo mežu teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē (plānā) teritorija spilgti dzeltenajā krāsā.

Burtu apzīmējums

Burti - **DMa**

Saīsināti:

Aizsargājамie meži

10.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

10.3.3.2. Palīgzemlietošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccdarbības objektu apbūve
----	--------------------------------------	------	--------------------------------

10.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot teritoriju ir:

10.3.4.1. pamatizmantošana meža zeme:

10.3.4.2. papildizmantošana

- (1) parks
- (2) pļava, lauce,
- (3) gājēju un velosipēdu celiņi,
- (4) lauku tūrisma naktsmītne;
- (5) viesu māja un ar to saistītie nepakalpojumi;
- (6) saimniecības ēkas;
- (7) pirts, peldvieta, baseins;
- (8) lapenes, tējas namiņi, rotaļu un spēļu laukumi,

(9) sporta būve

(10) dīķi līdz 0,1 ha platībā,

10.3.5. MINIMĀLĀ PLATĪBA ZEMES GABALA PLATĪBA -10000M²

10.3.6. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS NO ZEMES GABALA PLATĪBA -10%

10.3.7. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS stāvu skaits 1 stāvs ar jumtu izbūvi, ēku augstums 10m.

10.3.8. CITI NOTEIKUMI

10.7.8.1.Uz sabiedriskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN 2. sējuma 5.1. un 5.2. nodaļā.

10.7.8.2. Attiecas- blakus esošo teritoriju nosacījumi par ainavu izpēti un ēku augstumu.

10.3.9. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

10.4. PUBLISKO ŪDEŅU TERITORIJAS

10.4.1. DEFINĪCIJA

Publisko ūdeņu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci un rekreatīviem mērķiem (maksājamai, atpūtai pie ūdens u.tml) vajadzībām -Daugava. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves

10.4.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Publiskie ūdeņu teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē teritorija intensīvi zilā krāsā

Burtu apzīmējums.

Burtis -**DŪ**

Saīsinātais termins:

Ūdeņu teritorijas

10.4.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
----	--------------------	------	------------------------

10.4.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10.4.4.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot ūdenstilpes, ūdensteces ir:

- (1)- ūdens uzkrāšana,
- (2)- ūdens novadišana,
- (3)- sporta nodarbības,
- (4)- rekreācija un atpūta,
- (5)- zivjaudzēšana,
- (6)- zvejošana,
- (7) vides uzraudzībai.

10.4.4.2. Saistībā ar ūdenstilpēm un ūdenstecēm, kur tas nepieciešams, atļauts izbūvēt speciālas ūdenssaimniecības būves (dambjus, aizsprostus, ūdenssūkņēšanas ierīču ēkas u. tml.)

10.4.5. CITI NOTEIKUMI

10.4.5.1. Daugmales pagastā ir paredzētas peldvietu ierīkošana publiskās pieejas punktos pie Daugavas.

10.4.6. IZŅĒMUMI

10.4.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

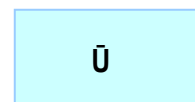
10.5. ŪDEŅU TERITORIJAS

10.5.1. DEFINĪCIJA

Virszemes ūdensobjektu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās, ūdenssaimniecībai zivsaimniecības un rekreatīviem mērķiem (makšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml) vajadzībām. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves

10.5.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Virszemes ūdensobjektu teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē (plānā) teritorija zilā krāsā

Burtu apzīmējums

Burti -**Ū**

Saīsinātais termins

Ūdeņu teritorijas

10.5.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
		0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
		0303	Dīkssaimniecība

10.5.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10.5.4.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot ūdenstilpes, ūdenstece ir:

- (1)- ūdens uzkrāšana,
- (2)- ūdens novadišana,
- (3)- sporta nodarbības,
- (4)- rekreācija un atpūta,
- (5)- zivjaudzēšana,
- (6)- zvejošana,
- (7) vides uzraudzībai.

10.5.4.2.Saistībā ar ūdenstilpēm un ūdenstecēm, kur tas nepieciešams, atļauts izbūvēt speciālas ūdenssaimniecības būves (dambjus, aizsprostus, ūdenssūkņēšanas ierīču ēkas, laivu novietnes, laipas u. tml.)

10.5.5. CITI NOTEIKUMI

10.5.5.1. Plānojumā noteiktas teritorijas upēm, dīķiem, grāvjiem un ar ūdeņu teritoriju izmantošanu saistītām transporta, rekreācijas, virszemes ūdeņu noteces būvēm u.c. infrastruktūrai, kas saistīta ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, laivu mājas, u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

10.5.6. IZŅĒMUMI

10.5.7. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

10.6. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA TERITORIJAS

10.6.1. DEFINĪCIJA

Rekreācijas un tūrisma teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas veids ir publiskas būves, kas saistītas ar atpūtu un lauku tūrismu, bet pamatā dabas teritorijas.

Burti - **DR**.

10.6.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Rekreācijas un tūrisma teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta teritorija tumš zaļā krāsā.

Burtu apzīmējums

Burti - **DR**

Saīsināti

Rekreācijas teritorija

10.6.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

10.6.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai apīkotās dabas teritorijas

02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

10.6.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
----	-------------------------------------	------	-------------------------------

10.6.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot teritoriju ir:

10.6.4.1.pamata izmantošana lauksaimnieciskā izmantošana;

- (1) mežs
- (2) lauku tūrisma naktsmītne;
- (3) viesu māja;
- (4) viensēta;
- (5) pagalms;
- (6) saimniecības ēkas;
- (7) pirts,
- (8) sakņu dārzi,
- (9) soorta būve

(10) dīķi līdz 1 ha platībā, bet nevairāk kā 45% no zemes gabala platības.

10.6.4.2. **papildizmantošana** – cita atļautā izmantošana – bet nevairāk kā 45% no zemes gabalā atļautā apbūves blīvuma, ko iegūst summējot kopā ar primāro un palīgizmantošanu.

(1) zivsaimniecība;

(2) dīķsaimniecība;

(3) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

(4) darbnīca;

(5) siltumnīcas, lecektis, piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā.

10.6.5. MINIMĀLĀ PLATĪBA ZEMES GABALA PLATĪBA -3000²

10.6.6. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS NO ZEMES GABALA PLATĪBA -30%

10.6.7. CITAS PRASĪBAS

Attiecas- blakus esošo teritoriju nosacījumi par ainavu izpēti un ēku augstumu.

10.6.8. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

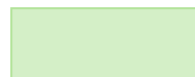
10.7.LABIEKĀRTOTAS ZAĻO JOSLU /KORIDORU TERITORIJAS

107.1. DEFINĪCIJA

Labiekārtotas zaļo joslu/ koridoru jeb dabas pamatnes teritorijas nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

10.7.2.ATĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Dabas pamatnes teritorijas

Parādīta plānā teritorija gaiši zaļā krāsā

Burtu apzīmējums

Burti - DZ

Sāisināti

Zaļās teritorija

10.7.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

04	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras primārā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
03	Ūdens objektu zeme	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

10.7.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10.7.4.1.Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas noteikta kā apstādījumu teritorija izriet no šo teritoriju specifikas un, galvenokārt, ir saistīti ar rekreāciju un dabisko vidi:

- (1) parks,
- (2) pļava,
- (3) tīrums,
- (4) krūmāji,
- (5) mežs,
- (6) smiltājs,
- (7) apstādījumi,
- (8) purvs,
- (9) ūdensobjekts,
- (10) ganības,
- (11) dārzi,
- (12) aizsargjoslu teritorijas.

10.7.4.2.Apstādījumu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem.

10.7.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS KOPEJJAIS IZBŪVES LAUKUMS

Kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no parka un apstādījumu teritorijas, bet ne vairāk par 1%.

10.7.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS

1 stāvs, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

10.7.7. AUTOSTĀVVIETAS

Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

10.7.8. CITI NOTEIKUMI

Paredzēt uz jaunu savrupmāju apbūves teritorijās neapbūvētas dabas teritorijas – labiekārtotu ārtelpu- apstādījumus, parkus, skvērus, ielu zaļās zonas, alejas krūmājus, mežus, pļavas, augļu dārzus, upju aizsargjoslas, mākslīgi veidoti, dīķi u. c. t. l., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes ezeri un upes, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas, gājēju ietves.

10.7.9. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Ar **PP** apzīmētajās apbūves teritorijās nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ēkas un citas būves ir pludmale.

11. nodaļa. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

Saīsināti: Izpētes teritorijas

11.1. DEFINĪCIJA

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), kurām nav noteikta atļautā (plānotā) izmantošana - zemes izmantošanas un apbūves veids.

11.2. ATĒĻOJUMS KARTĒS

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Topogrāfiskā pamatne ar melnas
nepārtrauktas līnijas kontūru

Apzīmējums

Burts - **I**

11.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- 11.3.1. Atļauta esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu.
- 11.3.2. Šajās teritorijās teritorijas atļautā izmantošana uzsākama pēc grozījumiem Rīgas rajona plānojumā par izpētes teritorijas statusa noņemšanas vai saskaņā ar citiem likumdošanas aktiem atbilstoši kaimiņos esošo teritoriju plānotai (atļautai) izmantošanai, izstrādājot detālplānojumus.
- 11.3.3. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas var tikt paredzētas saistošos augstākstāvošos spēkā esošos un arī vēlāk pieņemtos teritorijas plānojumos – Rīgas rajona, Rīgas reģiona vai Nacionālajā plānojumā, kā arī nozaru attīstības projektos. Šīs teritorijas ir jāievēro arī tad, ja nav attēlotas šajā teritorijas plānojumā.

11.4. IZŅĒMUMI

11.4.1. Atkarībā no turpmākās izpētes un plānošanas procesa virzības katrā no šīm teritorijām, iespējamie izņēmumi attīstības plānošanā saskaņā ar atbildīgo institūciju atzinumiem.

11.4.2. Atļauta komunikāciju un vietējas nozīmes ceļu būvniecība.

11.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

12. nodaļa. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS

12.1. DEFINĪCIJA

Kopīgo interešu teritorijas – teritorijas kaimiņu pašvaldību un Daugmales pagasta pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu kaimiņu pašvaldībā un Daugmales pagastā. Teritorijas nosaka abpusēji vienojoties pašvaldībām. Kopīgo interešu teritorijas var būt paredzētas Rīgas rajona teritorijas plānojumā.

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Kopīgo interešu teritorijas

Saisināti

Apzīmējums

Interesu teritorija

Burts - **K**

12.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas atzīta kā **kopīgo interešu teritorija**, atļauta esošā un atļautā plānotā teritorijas izmantošana pēc vispārējiem nodaļu nosacījumiem.

12.3. IZŅĒMUMI

Kopīgo interešu teritorijas nosacījumi stājas spēkā, ja kopīgo interešu teritorijas un būvprojektu saskaņošana notiek abpusēji.

12.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

12.4.1. Sniegt informāciju pašvaldībām par pagasta pierobežas objektiem, kuru aizsargjoslas ievērtējamas kaimiņu pagastu teritorijas plānojumos.

12.4.2. Būvprojektu saskaņot, ja tas atrodas:

12.4.2.1. 500 m joslā no blakus pagasta robežas,

12.4.2.2. piegulošā nekustamā īpašuma zemes gabalā, kam ir tieša robeža ar pagastu,

12.4.2.3. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA

1. Rīgas rajona plānojums (līdz 2003. gadam) ar grozījumiem, Rīgas rajona padome, 2001.
2. Likumdošanas akti, kas minēti 2. nodaļā, kā arī aprakstā.

